

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

660119, край Красноярский, г Красноярск, ул 40 лет Победы, д. 12

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Архипов Вячеслав Витальевич, Директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 32286,20 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	209,04	32 286,20	6 749 107,04	32 286,20	6 749 107,04
ИТОГО				-	6 749 107,04	-	6 749 107,04

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	48 915,56
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	2 711 950,18
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	2 634 272,96
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)	126 592,78

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	-90 269,89
Получено денежных средств, в том числе:	3 462 492,07
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	2 628 476,30
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	834 015,77
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	3 360 788,06
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	2 634 272,96
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	726 515,10
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	11 434,12
- средства от использования общего имущества	107 500,67
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	-96 066,55

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена кнопки вызова лифта	Согласовано с советом МКД (непредвиденные)	3 100,00	подъезд 12 этаж8	Акт № 132 от 02.09.2025
2	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	62 400,00	подъезд 8,9,11,16	Акт № 138 от 28.02.2025
3	Составление заключения о возможности реализации предписания	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	35 000,00		Акт № 4 от 13.02.2025
4	Проверка состояния функционирования вентиляционных каналов, видеонаблюдение каналов, работа по прочистке вентиляционного канала	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025), по заявлению собственников	39 500,00	квартира 25, 123,125,209,527	Акт № 25 от 10.03.2025, Акт №162 от 16.12.2025
5	Установка металлического контейнера (мусорного бака)	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	100 800,00	подъезд 3, 1 шт. подъезд 8, 1 шт. подъезд 6, 1 шт. подъезд 7, 1 шт.	УПД № 19 от 28.04.2025
6	Ремонт железобетонной кровли	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	921 566,30	подъезд 9,10	Акт от 16.06.2025
7	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025), по заявлению собственников	175 886,00	квартира 314,316,225,123,228,25,9 6, 417	Акт от 30.06.2025
8	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025), по заявлению собственников	40 716,00	квартира 105,535,61	Акт от 29.08.2025
9	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025), по заявлению собственников	45 356,00	квартира 268,518	Акт от 17.10.2025
10	Снятие, установка и поверка узла учета ХВС и манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	47 500,00	шт	Акт № 29 от 30.06.2025
11	Ремонт входных групп	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	560 000,00	16 подъездов	Акт от 30.06.2025
12	Установка металлического контейнера (мусорного бака)	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	25 200,00	подъезд 16, 1 шт	УПД № 34 от 05.09.2025
13	Диагностика, ремонт, настройка тепловычислителя ВКТ-7	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	4 500,00	шт	Акт № 477 от 25.09.2025
14	Ремонт надбалконного козырька	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025), по заявлению собственников	64 276,50	квартира 61,412	Акт от 09.09.2025
15	Ремонт надбалконного козырька	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025), по заявлению собственников	96 031,50	квартира 94,97,518,520	Акт от 30.09.2025
16	Установка металлического контейнера (мусорного бака)	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	75 600,00	подъезд 5, 1 шт. подъезд 8, 1 шт. подъезд 13, 1 шт.	УПД № 43 от 27.11.2025
17	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	27 742,98	м	Акт 31.01.2025
18	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	60 364,88	т	Акт 31.01.2025

19	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	17 217,39	шт	Акт 30.05.2025
20	Замена светильников на светодиодные	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	11 067,65	шт	Акт 30.05.2025
21	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	38 193,24	шт	Акт 15.08.2025
22	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	55 836,03	шт	Акт 30.09.2025
23	Ремонт железобетонной кровли	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	16 439,91	м2	Акт 30.09.2025
24	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	53 597,61	шт	Акт 20.11.2025
25	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 3 от 24.08.2025)	35 373,82	шт	Акт 28.11.2025
26	Замена светильников	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 17.02.2025)	21 007,15	шт	Акт 30.11.2025
ИТОГО			2 634 272,96		

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества за счет денежных средств от использования общего имущества	Стоимость работ/услуг за счет денежных средств от использования общего имущества, руб
1	2	3
1	Охрана общего домового имущества	96 000,00
2	Видеонаблюдение	316 800,00
3	Изготовление ПД кап. Ремонт	193 715,10
4	Вознаграждение председателя совета МКД (включая налог).	120 000,00
4.1	- вознаграждение председателю (на руки)	104 400,00
4.2	- налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	15 600,00
ИТОГО		726 515,10

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб)	2 324 533,93
---	---------------------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	49	43	391 945,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 089 385,75	11 421 532,24	11 048 975,76	2 469 444,57
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	286 330,38	347 265,86	286 431,13	339 662,77
ИТОГО		2 375 716,13	11 768 798,10	11 335 406,89	2 809 107,34