

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

660119, край Красноярский, г Красноярск, пр-кт Молодежный, д. 8

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Архипов Вячеслав Витальевич, Директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 5512,90 м²

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	181,20	5 512,90	998 937,48	5 512,90	998 937,48
ИТОГО				-	998 937,48	-	998 937,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.))	-125 626,65
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	456 468,12
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	287 841,64
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.))	42 999,83

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	-135 089,10
Получено денежных средств, в том числе:	815 834,82
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	440 203,38
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	375 631,44
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	486 293,24
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	287 841,64
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	198 451,60
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе (руб.)	194 452,48
- средства от использования общего имущества	0,00
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	194 452,48

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Оказание услуг по внесению поправок в проектно-сметную документацию по спортивной аллее "Семья"	Согласовано с советом МКД	1 000,00	шт	Акт от 30.04.2025
2	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	31 200,00	подъезд 1,2	Акт № 138 от 28.02.2025
3	Инициативный проект спортивная аллея "Семья"	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	38 499,22		Договор пожертвования от 11.02.2025
4	Установка металлического контейнера (мусорного бака)	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	25 200,00	подъезд 1, 1шт	УПД № 19 от 28.04.2025
5	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025), по заявлению собственников	46 864,00	квартира 66,68,46	Акт от 17.10.2025
6	Снятие, установка и поверка ула учета тепловой энергии и манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	31 400,00	шт	Акт № 23 от 30.06.2025
7	Промывка системы мусоропровода	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	13 500,00	1 подъезд	Акт № 5 от 07.07.2025
8	Гидромеханическая промывка теплообменного оборудования и поверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	13 500,00	ИТП № 1	Акт № 35 от 10.07.2025
9	Организация и проведение праздника	Согласовано с советом МКД (протокол № 3 от 10.12.2025)	3 000,00	площадка МКД	Акт № 50 от 27.12.2025
10	Общестроительный работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	3 726,65	шт	Акт 31.01.2025
11	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	9 142,92	м	Акт 31.01.2025
12	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	14 380,72	т	Акт 31.01.2025
13	Восстановление пожарного гидранта	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	32 411,19	м	Акт 30.05.2025
14	Замена светильников на светодиодные	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	8 854,50	шт	Акт 30.05.2025
15	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	4 095,01	м	Акт 15.08.2025
16	Общестроительный работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	7 638,56	т	Акт 30.09.2025
17	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 15.01.2025)	3 422,78	м	Акт 20.11.2025
ИТОГО			287 841,64		-

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества за счет денежных средств от использования общего имущества	Стоимость работ/услуг за счет денежных средств от использования общего имущества, руб.
1	2	3
1	Изготовление ПД кап. Ремонт	22 051,60
2	Вознаграждение председателя совета МКД (включая налог)	176 400,00
2.1	- вознаграждение председателю (на руки)	153 468,00
2.2	- налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	22 932,00
ИТОГО		198 451,60

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб.)	390 312,58
--	-------------------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	48 087,78

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	452 679,34	1 681 202,63	1 658 587,10	475 294,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	60 884,09	96 497,74	64 373,38	93 008,45
ИТОГО		513 563,43	1 777 700,37	1 722 960,48	568 303,32