Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025г №728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
660119, край Красноярский, г Красноярск, пр-кт Молодежный, д. 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Архипов Вячеслав Витальевич, Директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2390,80** $м^2$

Дата размещения отчета: 30.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	212,40	2 390,80	507 805,92	2 390,80	507 805,92
ИТОГО				-	**507 805,92**	-	**507 805,92**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	132 091,32
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	172 084,79
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	251 419,47
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)	52 756,64

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	170 156,33
Получено денежных средств, в том числе:	209 071,95
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	171 743,88
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	37 328,07
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	251 419,47
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	251 419,47
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	0,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	127 808,81
- средства от использования общего имущества	37 328,07
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	90 480,74

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов	Заявление собственников	26 274,00	квартира 1	Акт от 29.08.2025
2	Ремонт межпанельных швов	Заявление собственников	90 712,00	квартира 49,69,39	Акт от 17.10.2025
3	Снятие, установка и поверка узла учета тепловой энергии и манометров	плановые ремонты по результатам осмотра о/и	35 400,00	шт	Акт № 24 от 30.06.2025
4	Промывка системы мусоропровода	плановые ремонты по результатам осмотра о/и	13 500,00	1 подъезд	Акт № 2 от 07.07.2025
5	Ремонт входных групп	плановые ремонты по результатам осмотра о/и	18 027,07	1 подъезд	Акт от 14.07.2025
6	Гидромеханическая промывка теплообменного оборудования и поверка манометров	плановые ремонты по результатам осмотра о/и	13 500,00	ИТП № 1	Акт № 37 от 11.07.2025
7	Участие в организации и проведении общего праздника совместно с другими МКД	согласовано с собственниками	3 000,00	полощадка МКД	Акт № 50 от 27.12.2025
8	Монтаж праздничной иллюминации	плановые ремонты по результатам осмотра о/и	7 530,15	м	Акт 31.01.2025
9	Общестроительные работы	плановые ремонты по результатам осмотра о/и	1 452,82	шт	Акт 28.08.2025
10	Ремонт сантехнического оборудования	плановые ремонты по результатам осмотра о/и	2 524,20	м	Акт 20.11.2025
11	Оказание услуг по внесению поправок в проектно-сметную документацию по спортивной аллее "Семья"		1 000,00	шт	Акт от 30.04.2025
12	Инициативный проект спортивная аллея "Семья"		38 499,23		Договор пожертвования от 11.02.2025
		ИТОГО	**251 419,47**	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб)	**206 536,78**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	2	54 581,12

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	228 719,98	871 422,66	815 175,74	284 966,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 217,31	14 921,40	14 868,37	1 270,34
ИТОГО		**229 937,29**	**886 344,06**	**830 044,11**	**286 237,24**