ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ Г. КРАСНОЯРСК, ПРОСПЕКТ МОЛОДЕЖНЫЙ, д. 1

Дата протокола – 29.04.2019г.

Регистрационный номер протокола - №1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. *Красноярск, пр. Молодежный, д.1*

Форма проведения голосования: **очно-*заочное голосование***

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 08.04.2019г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин. (во дворе дома по пр. Молодежный, д. 1).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.04.2019г. 20 час. 01 мин. до 29.04.2019г. 17 час. 00 мин. Дата итогового подсчета голосов: 29.04.2019г.

Место проведения общего собрания:

г. Красноярск, пр. Молодежный, д.1

Инициатор общего собрания:

- Листкова Любовь Ивановна, кв. 119, на основании Свидетельства о приватизации №1691-в от 01.02.1993г.

Председатель общего собрании:

- Листкова Любовь Ивановна, кв.№119

Секретарь общего собрания:

- Гостева Любовь Дмитриевна, кв.№ 95

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

- Листкова Любовь Ивановна, кв. 119
- Гостева Любовь Дмитриевна, кв. 95
- Андреева Светлана Андреевна, кв. 259

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 21716,90 голосов (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 12 665,72 голосов (58,32 % от общего числа голосов).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно** принимать решения.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 21716,90 (100%) квадратных метров, в том числе 2137,40 (9,85 %) квадратных метров нежилых помещений и 19579,50 (90,15 %) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Молодежный, д. 1.

2. Принятие решения о приобретении в собственность и установке системы видеонаблюдения, для обеспечения безопасности и сохранности общего имущества дома по пр. Молодежный, д. 1.
Источником финансирования расходов на установку системы видеонаблюдения утвердить – из средств, собранных на текущий ремонт МКД.
Уполномочить ООО УК «Престиж», по согласованию с Советом МКД выбрать подрядчика и заключить договор на поставку, монтаж, а также последующее обслуживание системы видеонаблюдения.

3. Принятие решения, что источником финансирования абонентского обслуживания системы видеонаблюдения – за счет средств, поступающих от использования общего имущества МКД.

4. Принять решение об утверждении с 01.05.2019г. платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, в размере 4 руб. 80 коп. с 1 м2; содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 14 руб. 76 коп. с 1 м2; текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 ежемесячно, всего указанная плата будет составлять 23,06 рублей ежемесячно с 1м2.

5. Принятие решения о предоставлении физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений МКД, для этого, уполномочить ООО УК «Престиж» заключать от своего имени в интересах собственников помещений в МКД договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа, и иного), на установку рекламных конструкций, иные договоры; устанавливать экономически обоснованную цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, требовать демонтировать незаконно установленные конструкции и/или оборудование, представлять интересы собственников помещений в МКД в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи и предъявления искового заявления, отзыва на исковое заявление, осуществлять иные права, предоставленные истцу, действующим законодательством. Установить платный порядок пользования общим имуществом операторами связи, теле-радиовещания, интернет-провайдерами, а также любыми иными лицами.

Средства, поступающие на расчетный счет ООО УК «Престиж», от использования общего имущества собственников, либо взысканные за бездоговорное пользование распределяются в следующем порядке: 20% в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.) 80 % на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Молодежный, д. 1.

СЛУШАЛИ: Листкову Л.И. по первому вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» выбор председателя общего собрания:

- Листкову Любовь Ивановну, кв. 119,

секретаря общего собрания:

- Гостеву Любовь Дмитриевну, кв. 95,

и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по пр. Молодежный в г. Красноярске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
86,17	7,1	6,73

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

2. Принятие решения о приобретении в собственность и установке системы видеонаблюдения, для обеспечения безопасности и сохранности общего имущества дома по пр. Молодежный, д. 1.

Источником финансирования расходов на установку системы видеонаблюдения утвердить – из средств, собранных на текущий ремонт МКД.

Уполномочить ООО УК «Престиж», по согласованию с Советом МКД выбрать подрядчика и заключить договор на поставку, монтаж, а также последующее обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Листкову Л.И. по второму вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о приобретении в собственность и установке системы видеонаблюдения, для обеспечения безопасности и сохранности общего имущества дома по пр. Молодежный, д. 1.

Источником финансирования расходов на установку системы видеонаблюдения утвердить – из средств, собранных на текущий ремонт МКД.

Уполномочить ООО УК «Престиж», по согласованию с Советом МКД выбрать подрядчика и заключить договор на поставку, монтаж, а также последующее обслуживание системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
33,81	63,42	2,76

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

3. Принятие решения, что источником финансирования абонентского обслуживания системы видеонаблюдения – за счет средств, поступающих от использования общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Листкову Л.И. по третьему вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения, что источником финансирования абонентского обслуживания системы видеонаблюдения – за счет средств, поступающих от использования общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
34,85	61,76	3,39

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

4. Принять решение об утверждении с 01.05.2019г. платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, в размере 4 руб. 80 коп. с 1 м2; содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 14 руб. 76 коп. с 1 м2; текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 ежемесячно, всего указанная плата будет составлять 23,06 рублей ежемесячно с 1м2.

СЛУШАЛИ: Листкову Л.И. по четвертому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении с 01.05.2019г. платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, в размере 4 руб. 80 коп. с 1 м2; содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 14 руб. 76 коп. с 1 м2; текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 ежемесячно, всего указанная плата будет составлять 23,06 рублей ежемесячно с 1м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
65,26	23,07	11,66

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

5. Принятие решения о предоставлении физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений МКД, для этого, уполномочить ООО УК «Престиж» заключать от своего имени в интересах собственников помещений в МКД договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа, и иного), на установку рекламных конструкций, иные договоры; устанавливать экономически обоснованную цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, требовать демонтировать незаконно установленные конструкции и/или оборудование, представлять интересы собственников помещений в МКД в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи и предъявления искового заявления, отзыва на исковое заявление, осуществлять иные права, предоставленные истцу, действующим законодательством. Установить платный порядок пользования общим имуществом операторами связи, теле-радиовещания, интернет-провайдерами, а также любыми иными лицами.

Средства, поступающие на расчетный счет ООО УК «Престиж», от использования общего имущества собственников, либо взысканные за бездоговорное пользование распределяются в следующем порядке: 20% в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.) 80 % на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Листкову Л.И. по пятому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о предоставлении физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений МКД, для этого, уполномочить ООО УК «Престиж» заключать от своего имени в интересах собственников помещений в МКД договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа, и иного), на установку рекламных конструкций, иные договоры; устанавливать экономически обоснованную цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, требовать демонтировать незаконно установленные конструкции и/или оборудование, представлять интересы собственников

помещений в МКД в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи и предъявления искового заявления, отзыва на исковое заявление, осуществлять иные права, предоставленные истцу, действующим законодательством. Установить платный порядок пользования общим имуществом операторами связи, теле-радиовещания, интернет-провайдерами, а также любыми иными лицами.

Средства, поступающие на расчетный счет ООО УК «Престиж», от использования общего имущества собственников, либо взысканные за бездоговорное пользование распределяются в следующем порядке: 20% в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.) 80 % на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
74,73	17,39	7,88

РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО / НЕ ПРИНЯТО.

Количество решений собственников помещений, признанных недействительными при подсчете голосов: 1 .

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 листах.
- Приложение № 3 Список присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр-т Молодежный, д. 1 на 4 листах.
- Приложение № 4 Решения собственников в количестве 354 штук.
- Приложение № 5 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
- Приложение № 6 Доверенность на 1 листах.
- Приложение №7 Акт размещения сообщения на 1 листах.
- Приложение №8 Решение собственника, которое сдано после окончания голосования и подсчета голосов. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрании:

- Листкова Любовь Ивановна, кв. 119 _____

Секретарь общего собрания:

- Гостева Любовь Дмитриевна, кв. 95 _____

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

- Листкова Любовь Ивановна, кв. 119_____

- Гостева Любовь Дмитриевна, кв. 95_____

- Андреева Светлана Андреевна, кв. 259_____