Отчет по ООО УК "Престиж" за 2019г.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: ул. Светлова, д.3а
за отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме

1). Год постройки - 1986
2). Степень физического износа по данным государственного технического учета: 25%
3). Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой: 2023-2025г.г.
4). Показатели используемые в расчете за ЖКУ:
общая площадь помещений в МКД всего 3 385,50 м2, в том числе
жилых помещений 3 119,80 м2, нежилых помещений 265,70 м2,

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**10 673,35**
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**- 55 927,39**
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**236 063,12**
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	**797 824,64**
4.1	- начислено за содержание дома	руб.	293 725,98
4.2	- начислено за текущий ремонт	руб.	264 069,71
4.3	- начислено за услуги управления	руб.	194 866,28
4.4	- начисление за услугу теплоэнергия для ГВС на сод.ОИ	руб.	15 294,41
4.5	- начисление за услугу холодная вода для ГВС на сод.ОИ	руб.	3 607,57
4.6	- начисление за услугу холодная вода на сод.ОИ	руб.	3 607,57
4.7	- начисление электоэнергия на сод.ОИ	руб.	18 034,44
4.8	- начисление водоотведение на сод.ОИ	руб.	4 618,68
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	**878 064,86**
5.1	- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	787 264,86
5.2	- получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
5.3	- получено субсидий	руб.	-
5.4	- получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	90 800,00
5.5	- прочие поступления	руб.	-
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	**881 393,25**
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**3 328,39**
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	**70 138,27**
8.1	- аренда (нежил)	руб.	90 800,00
8.2	- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	- 20 661,73
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**246 622,90**

2. Отчет о работе с обращениями граждан и иных собственников помещений

№	Количество заявлений, жалоб	Поступило	Рассмотрено	Вопрос решен	Составлено актов о нарушении качества
1	**всего**	**8**	**8**	**8**	**0,00**
1.1	в т.ч. о нарушениях коммунальных услуг	0	0	0	0,00
1.2	о нарушении качества и сроков выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту ОИ	5	5	5	0,00
1.3	о нарушениях в расчете платы за ЖКУ	3	3	3	0,00

3. Отчет о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Претензионно-исковая работа			Претензии по качеству работ			
Направлено претензий потребителям должникам (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	Количество отказанных претензий (ед.)	Сумма произведенного перерасчета (руб.)
54	10	74 834,59				

4. Отчет о расходах управляющей компании связанные с исполнением договора управления с соблюдением платежной дисциплины потребителями за 2019 год по адресу: ул.Светлова, д.3А

Расходы УК				Платежная дисциплина			
№	Виды выполненных работ, услуг	Планируемые расходы УО (плановая стоимость в отчетном периоде), руб.	Фактические расходы УО (фактическая стоимость) за отчетный период, руб.	Начисленно собственникам, руб.	Оплаченно собственниками, руб.	Задолженность собственников на начало периода, руб.	Задолженность собственников на конец периода, руб.
1	**Ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД)**	**752 661,97**	**720 148,49**	**797 824,64**	**787 264,86**	**236 063,12**	**246 622,90**
1.1	содержание общего имущества в МКД	293 725,98	293 850,32	293 725,98	301 984,60	99 812,62	91 554,00
1.2.	текущий ремонт в МКД	264 069,71	238 177,47	264 069,71	249 611,67	66 519,67	80 977,71
1.3	управление МКД	194 866,28	188 120,70	194 866,28	184 674,16	46 031,65	56 223,77
1.4.	теплоэнергия для ГВС на содержание общего домового имущества МКД	____	____	15 294,41	13 957,27	3 067,73	4 404,87
1.5.	холодная вода для ГВС на содержание общего домового имущества МКД	____	____	3 607,57	3 412,89	808,61	1003,29
1.6.	электроэнергия на содержание общего домового имущества МКД	____	____	18 034,44	26 161,07	18 518,19	10 391,56
1.7.	холодная вода на содержание общего домового имущества МКД	____	____	3 607,57	3 412,89	808,61	1003,29
1.8.	водоотведение на содержание общего домового имущества МКД	____	____	4618,68	4050,31	496,04	1064,41
2	**Коммунальные услуги**	**0,00**	**0,00**	**-38 168,81**	**108 464,70**	**189 410,30**	**43 738,41**
2.1.	водоотведение	____	____	-6 457,36	9 766,61	15 033,19	-1 190,78
2.2.	отопление	____	____	0,00	55 869,28	108 393,48	53 005,01
	отопление-компенсация	____	____	-480,81			
2.3.	теплоэнергия для ГВС	____	____	-20 662,74	26 616,95	40 951,56	-6 328,13
	теплоэнергия для ГВС-компенсация	____	____	0,00			
2.4.	холодная вода	____	____	-6 064,99	10 289,68	15 774,24	-580,43
2.5.	Холодная вода для ГВС	____	____	-4 502,91	5 922,18	9 257,83	-1 167,26
Итого:		**752 661,97**	**720 148,49**	**759 655,83**	**895 729,56**	**425 473,42**	**290 361,31**

5. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: ул. Светлова, д.3А

№	Виды выполненных работ, услуг	Годовая фактическая стоимость, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Среднегодовая стоимость руб/м2, в месяц
1.	**Содержание общего имущества МКД**	**293 850,32**		**7,28**
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	81 252,12	По мере необходимости	2,01
1.2	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	19 500,48	По мере необходимости	0,48
1.3	Обслуживание мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00	Ежедневно, кроме выходных и праздничных	0,00
1.4	Санитарное содержание придомовой территории	109 690,28	Ежедневно, кроме выходных и праздничных	2,72
1.5	Санитарное содержание лестничных клеток	56 876,40	по графику	1,41
1.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	0,00	Ежедневно	0,00
1.7	Аварийно - диспетчерское обслуживание	21 495,24	Ежедневно	0,53
1.8	Работы по дератизации, дезинсекции подвалов и чердаков	5 035,80	Один раз в месяц	0,12
1.9	Техническое обслуживание приборов учета	0,00	Один раз в месяц	0,00
2.	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**238 177,47**		
2.1	Ремонт сантехнического оборудования и общестроительные работы	3 216,43	по графику	
2.2	Ремонт межпанельных швов	2 416,50	по графику	
2.3	Доставка и установка контейнеров	14 143,33	по графику	
2.4	Ремонт подъездов	149 765,21	по графику	
2.5	Ремонт оборудования в ИТП	36 839,05	по графику	
2.6	Установка вентиляционных решеток на продухи	16 694,62	по графику	
2.7	Ремонт контейнеров под ТБО	1 391,83	по графику	
2.8	Установка скамеек	10 555,85	по графику	
2.9	Ремонт шиферной кровли	3 154,65	по графику	