

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

660119, край Красноярский, г Красноярск, ул Светлова, д. 3

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Архипов Вячеслав Витальевич, Директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 3 837,89 м²

Дата размещения отчета: 30.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	186,00	3 837,89	713 847,54	3 837,89	713 847,54
ИТОГО				-	713 847,54	-	713 847,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	479 627,34
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	253 209,08
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	208 422,44
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)	524 413,98

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	338 925,74
Получено денежных средств, в том числе:	282 720,69
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	260 720,37
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	22 000,32
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	208 422,44
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	208 422,44
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	0,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	413 223,99
- средства от использования общего имущества	22 000,32
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	391 223,67

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Оказание услуг по внесению поправок в проектно-сметную документацию по спортивной аллее "Семья"	Согласовано с советом МКД	1 000,00	шт	Акт от 30.04.2025
2	Инициативный проект спортивная аллея "Семья"	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.01.2025)	38 499,23		Договор пожертвования от 11.02.2025
3	Гидромеханическая промывка теплообменного оборудования и поверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.01.2025)	7 179,70	ИТП № 1	Акт № 17 от 03.06.2025
4	Организация и проведение праздника	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 10.12.2025)	3 000,00	полощадка МКД	Акт № 50 от 27.12.2025
5	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.01.2025)	17 463,34	м	Акт 31.01.2025
6	Ремонт шиферной крыши	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.01.2025)	40 425,48	м2	Акт 30.04.2025
7	Ремонт МАФ	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.01.2025)	18 760,14	м2	Акт 28.08.2025
8	Общестроительный работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.01.2025)	2 204,39	м2	Акт 28.08.2025
9	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.01.2025)	79 890,16	шт	Акт 20.11.2025
ИТОГО			208 422,44		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб)	331 498,76
---	-------------------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	9	292 605,27

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	783 492,47	1 245 613,69	1 192 570,66	836 535,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	104 459,91	52 748,25	41 684,49	115 523,67
ИТОГО		887 952,38	1 298 361,94	1 234 255,15	952 059,17