

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

660119, край Красноярский, г Красноярск, пр-кт Молодежный, д. 6

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Архипов Вячеслав Витальевич, Директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 2385,30 м²

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	2 12,40	2 385,30	506 637,72	2 385,30	506 637,72
ИТОГО				-	506 637,72	-	506 637,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	192 906,86
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	171 741,60
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	263 366,46
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)	101 282,00

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	577 923,87
Получено денежных средств, в том числе:	271 528,95
- получено денежных средств от собственников/наимателей помещений, за отчетный период (руб.)	178 015,96
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	93 512,99
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	341 366,46
- за счет денежных средств от собственников/наимателей помещений, за отчетный период (руб.)	263 366,46
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	78 000,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	508 086,36
- средства от использования общего имущества	15 512,99
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	492 573,37

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Оказание услуг по внесению поправок в преткно-сметную документацию по спортивной аллее "Семья"	Согласовано с советом МКД	1 000,00	шт	Акт от 30.04.2025
2	Инициативный проект спортивная аллея "Семья"	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025)	38 499,23		Договор пожертвования от 11.02.2025
3	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025), по заявлению собственников	32 306,00	квартира 7,67	Акт от 31.07.2025
4	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025), по заявлению собственников	44 950,00	квартира 64,40,39	Акт от 17.10.2025
5	Снятие, установка и поверка узла учета тепловой энергии и манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025)	31 400,00	шт	Акт № 22 от 30.06.2025
6	Промывка системы мусоропровода	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025)	13 500,00	1 подъезд	Акт № 4 от 07.07.2025
7	Ремонт надбалконного козырька	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025), по заявлению собственников	22 995,00	квартира 66	Акт от 15.08.2025
8	Ремонт входных групп	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025)	18 586,50	1 подъезд	Акт от 14.07.2025
9	Гидромеханическая промывка теплообменного оборудования и поверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025)	13 500,00	ИТП № 1	Акт № 34 от 10.07.2025
10	Организация и проведение праздника	Согласовано с советом МКД (протокол № 3 от 01.12.2025)	3 000,00	полощадка МКД	Акт № 50 от 27.12.2025
11	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.01.2025)	7 530,15	м	Акт 31.01.2025
12	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.01.2025)	14 386,73	т	Акт 31.01.2025
13	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025)	13 356,11	шт	Акт 30.05.2025
14	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025)	3 266,66	м	Акт 15.08.2025
15	Ремонт МАФ	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025)	3 637,26	м2	Акт 28.08.2025
16	Общественные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 20.01.2025)	1 452,82	шт	Акт 28.08.2025
ИТОГО			263 366,46		-

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества за счет денежных средств от использования общего имущества	Стоимость работ/услуг за счет денежных средств от использования общего имущества, руб.
1	2	3
1	Видеонаблюдение	78 000,00
ИТОГО		78 000,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб.)	206 089,48
--	-------------------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	3	33 859,25

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	132 101,42	884 469,36	898 455,24	118 115,54
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		132 101,42	884 469,36	898 455,24	118 115,54