Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025г №728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
660119, край Красноярский, г Красноярск, ул Светлова, д. 3А

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Архипов Вячеслав Витальевич, Директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 378,50** **м^2**

Дата размещения отчета: 30.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	186,00	3 378,50	628 401,00	3 378,50	628 401,00
ИТОГО				**-**	**628 401,00**	**-**	**628 401,00**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	174 333,69
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	222 863,46
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	273 981,18
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)	123 215,97

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	74 704,97
Получено денежных средств, в том числе:	332 473,06
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	210 453,71
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	122 019,35
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	381 981,18
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	273 981,18
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	108 000,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	25 196,85
- средства от использования общего имущества	14 019,35
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	11 177,50

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Оказание услуг по внесению поправок в пректно-сметную документацию по спортивной аллее "Семья"	Согласовано с советом МКД	1 000,00	шт	Акт от 30.04.2025
2	Инициативный проект спортивная аллея "Семья"	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 16.01.2025)	38 499,23		Договор пожертвования от 11.02.2025
3	Замена надподъездных козырьков	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 16.01.2025)	127 190,58	подъезд 1	Акт от 07.03.2025
4	Гидромеханическая промывка теплообменного оборудования и поверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 16.01.2025)	6 320,30	ИТП № 1	Акт № 17 от 03.06.2025
5	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 16.01.2025)	26 332,00	офис	Акт от 31.07.2025
6	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 16.01.2025), по заявлению собственников	11 368,00	квартира 17	Акт от 30.10.2025
7	Организация и проведение праздника	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 01.12.2025)	3 000,00	полощадка МКД	Акт № 50 от 27.12.2025
8	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 16.01.2025)	3 006,97	м	Акт 31.01.2025
9	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 16.01.2025)	5 457,31	м	Акт 31.01.2025
10	Ремонт шиферной крыши	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 16.01.2025)	46 986,17	м2	Акт 30.04.2025
11	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 16.01.2025)	3 670,80	м2	Акт 30.09.2025
12	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 16.01.2025)	1 149,82	м2	Акт 28.11.2025
		ИТОГО	**273 981,18**	-	

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества за счет денежных средств от использования общего имущества	Стоимость работ/услуг за счет денежных средств от использования общего имущества, руб.
1	2	3
1	Видеонаблюдение	108 000,00
	ИТОГО	**108 000,00**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб)	**291 789,29**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	2	52 523,49

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	465 407,96	1 123 032,54	1 018 033,75	570 406,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	24 844,94	19 708,20	29 815,66	14 737,48
ИТОГО		**490 252,90**	**1 142 740,74**	**1 047 849,41**	**585 144,23**