ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ Г. КРАСНОЯРСК,УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ,12

Дата протокола – 29.05.2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 17

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. *Красноярск,ул.40 лет Победы,12*

Форма проведения голосования: очно-*заочное голосование*

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 25.04.2018г. с 19 час. 00 мин. до 20 час. 30 мин. по адресу: г. Красноярск, ул.40 лет Победы,12(во дворе дома).
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 25.04.2018г. с 20 час. 31 мин. до 26 мая 2018г. до17час.00 мин. Дата итогового подсчета голосов: 29.05.2018г. 21.00.

Место проведения общего собрания: г.Красноярск,ул.40 лет Победы,12

Инициатор общего собрания: Гусева Ирина Михайловна, кв.278, на основании свидетельства о регистрации права от 12.01.2010 года.
Председательствующий на общем собрании: Лысцов Анатолий Анатольевич,кв.114
Секретарь общего собрания: Глазкова Людмила Николаевна, кв.73
Счетная комиссия в составе: Анохина Зинаида Николаевна, кв.337;
Наумова Галина Семеновна, кв. 322;
Глазкова Людмила Николаевна,кв.73

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 32387,83 – (100%). Голос собственника равен % (доле) по отношению его общей площади помещения собственника к общей площади всех помещений собственников в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 16927,14 голосов (**52,27%** от общего числа голосов).

Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников помещений **правомочно** принимать решения.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

2. Решить вопрос по размещению средств фонда капремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Сбербанке, с установлением неснижаемого остатка в размере 7000000 руб.(семь миллионов рублей) и сроком размещения депозита 4 года.
3.Принятие решения об утверждении отчета Совета дома о проделанной работе.
4.Принятие решения о выборе членов Совета дома № 12 по ул. 40 лет Победы.
5. Принятие решения о выборе председателя Совета дома № 12 по ул. 40 лет Победы.

6. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета дома за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества МКД, в размере 5000 руб. в месяц (с учетом налогов).

7.Принятие решения о разрешении ООО «Краском» произвести снос зеленых насаждений (двух деревьев),расположенных на земельном участке (около подъездов №№15,16)многоквартирного дома №12 по ул.40 лет Победы в г. Красноярске, для проведения капитального ремонта водопроводных сетей.

8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома № 12 по ул. 40 лет Победы в г.Красноярске полномочиями по утверждению от имени собственников указанного перечня, видов и очередности выполнения работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

9. Принятие решения об установлении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом из расчета:

- стоимость аренды земельного участка (придомовая территория)- 150 руб./кв.м;
-размещение единицы телекоммуникационного оборудования – 500 руб./ед.;
- Размещение антенно-фидерных устройств – 15000 руб./ед.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу № 1 повестки дня слушали Гусеву Ирину Михайловну.

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания **Лысцова Анатолия Анатольевича**, кв. 114 ; секретарем собрания выбрать **Глазкову Людмилу Николаевну**, кв. 73.

По вопросу №1 повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
97,37	**0,77**	**1,86**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №2 повестки дня:

Слушали : Глазкову Людмилу Николаевну о сумме денежных средств, собранных на спецсчете капремонта в размере 7 000 000 руб., с предложением разместить семь миллионов на депозите спецсчета капремонта в Сбербанке сроком на четыре года.

По вопросу №2 повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
84,68	**5,15**	**10,17**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня.

Слушали: Гусеву И.М. с отчетом за период работы Совета дома с мая 2016 года по апрель 2018 года.

Решили: признать работу Совета дома удовлетворительной, отчет утвердить.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93,90	**1,67**	**4,43**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №4 повестки дня. Слушали: Беспрозванных Вячеслава Николаевича,кв.551 – предложил оставить работать в Совете дома 6 человек и провести довыборы из присутствующих на собрании и голосовать списком. Самовыдвиженцем выступил Измайлов Евгений Анатольевич, кв.529; были выбраны Горбачев Егор Александрович,кв.379 и Исмагилов Василий Васильевич,кв.13.

Состав нового Совета дома предложенный на голосование:

1. Анисичкин Сергей Альбертович, кв. 377;
2. Анохина Зинаида Николаевна,кв.337
3. Глазкова Людмила Николаевна, кв.73;
4. Гусева Ирина Михайловна ,кв.278;
5.Лысцов Анатолий Анатольевич, кв.114;
6. Насонова Тамара Николаевна, кв. 457;
7. Горбачев Егор Александрович, кв.379;
8. Измайлов Евгений Анатольевич, кв. 529;
9. Исмагилов Василий Васильевич, кв.13 .

По вопросу №4 повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
95,83	**0,48**	**3,42**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №5 повестки дня - принятие решения о выборе председателя Совета дома № 12 по ул. 40 лет Победы слушали Гусеву И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор председателеля Совета многоквартирного дома 12 по ул. 40 лет Победы, в г. Красноярске – Гусеву Ирину Михайловну, кв. №278.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
95,14	**1,5**	**3,36**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №6 повестки дня – о выплате вознаграждения председателю Совета дома – слушали Гусеву И.М. РЕШИЛИ:

Выплачивать вознаграждения председателю Совета дома за счет денежных средств, получаемых от аренды общего имущества МКД, в размере 5000 руб. в месяц (с учетом налогов).

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
92,41	**3,0**	**4,59**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №7 повестки дня о разрешении на снос двух деревьев, попадающих в зону ремонта- слушали Гусеву И.М.

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Краском» произвести снос зеленых насаждений(двух деревьев), расположенных на придомовой территории дома № 12 по ул.40 лет Победы, попадающих в зону проведения капитального ремонта водопроводных труб.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
97,01	**1,96**	**1,03**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу №8 повестки дня о наделении Совета многоквартирного дома № 12 по ул. 40 лет Победы в г.Красноярске полномочиями по утверждению от имени собственников указанного перечня, видов и очередности выполнения работ по текущему ремонту общего имущества МКД - **слушали Гусеву И.М.**

РЕШИЛИ: наделить Совет дома вышеуказанными полномочиями.

По вопросу №8 повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
91,94	**3,44**	**4,62**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу №9 повестки дня об установлении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом – **слушали Гусеву И.М.**

РЕШИЛИ:

- стоимость аренды земельного участка (придомовая территория)- 150 руб./кв.м;
-размещение единицы телекоммуникационного оборудования – 500 руб./ед.;
- Размещение антенно-фидерных устройств – 15000 руб./ед

установить указанные расценки, но при заключении новых договоров с провайдерами на минимальных расценках не останавливаться, доводить до средних по УК города. Также по аренде земли и размещению рекламы.

По вопросу №9 повестки дня собственники помещений голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
91,14	**1,67**	**7,19**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

<u>Приложения к протоколу общего собрания:</u>

- Приложение №1- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листах.
-Приложение №2- Решения собственников в количестве 552 штук.
-Приложение №3- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2-х листах.
- Приложение № 4- Акт-подтверждение на 2-х листах.
- Приложение № 5- Отчет о работе Совета дома на 3-х листах – 1 экз.

Председатель общего собрания Лысцов А.А.

Секретарь общего собрания Глазкова Л.М.