Отчет по ООО УК "Престиж" за 2022 г.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: ул. Светлова, д.3а
за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме

1). Год постройки - 1986
2). Степень физического износа по данным государственного технического учета: 35%
3). Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой: 2022-2024г.г.
4). Показатели используемые в расчете за ЖКУ:
общая площадь помещений в МКД всего 3 393,70 м2, в том числе
жилых помещений 3 128 м2, нежилых помещений 265,70 м2,

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**36 913,62**
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	**- 28 420,85**
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**214 803,03**
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	**889 241,21**
4.1	- начислено за содержание дома	руб.	422 326,67
4.2	- начислено за текущий ремонт	руб.	230 737,94
4.3	- начислено за услуги управления	руб.	236 176,60
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	**984 176,41**
5.1	- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	796 100,02
5.2	- получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
5.3	- получено субсидий	руб.	-
5.4	- получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	151 500,00
5.5	- прочие поступления (Изготовление ПД кап. Ремонт)	руб.	36 576,39
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	**1 007 791,23**
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**23 614,82**
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе:	руб.	**24 650,90**
8.1	- средства от использования общего имущества	руб.	151 500,00
8.2	- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	- 126 849,10
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**307 944,22**

2. Отчет о работе с обращениями граждан и иных собственников помещений

№	Количество заявлений, жалоб	Поступило	Рассмотрено	Вопрос решен	Составлено актов о нарушении качества
1	**всего**	**6**	**6**	**6**	**0,00**
1.1	в т.ч. о нарушениях коммунальных услуг	0	0	0	0,00
1.2	о нарушении качества и сроков выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту ОИ	3	3	3	0,00
1.3	о нарушениях в расчете платы за ЖКУ	3	3	3	0,00

3. Отчет о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Претензионно-исковая работа			Претензии по качеству работ			
Направлено претензий потребителям должникам (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	Количество отказанных претензий (ед.)	Сумма произведенного перерасчета (руб.)
442	11	21 792,03				

4. Отчет о расходах управляющей компании связанные с исполнением договора управления с соблюдением платежной дисциплины потребителями за 2022 год по адресу: ул.Светлова, д.3А

Расходы УК				Платежная дисциплина			
№	Виды выполненных работ, услуг	Планируемые расходы УО (плановая стоимость в отчетном периоде), руб.	Фактические расходы УО (фактическая стоимость) за отчетный период, руб.	Начисленно собственникам, руб.	Оплаченно собственниками, руб.	Задолженность собственников на начало периода, руб.	Задолженность собственников на конец периода, руб.
1	**Ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД)**	**889 241,21**	**974 786,32**	**889 241,21**	**796 100,02**	**196 938,31**	**290 079,50**
1.1.	содержание общего имущества в МКД	422 326,67	422 424,59	422 326,67	369 933,47	78 603,47	130 996,67
1.2.	текущий ремонт в МКД	230 737,94	316 185,13	230 737,94	217 756,88	67 453,22	80 434,28
1.3.	управление МКД	236 176,60	236 176,60	236 176,60	208 409,67	50 881,62	78 648,55
2	**Коммунальные услуги на содержание общего домового имущества МКД**			**50 420,08**	**49 948,25**	**17 864,72**	**18 336,55**
2.1.	теплоэнергия для ГВС на содержание общего домового имущества МКД	____	____	18 795,08	16 953,17	4 391,63	6 233,54
2.2.	холодная вода для ГВС на содержание общего домового имущества МКД	____	____	4 056,32	3 690,10	982,35	1 348,57
2.3.	электроэнергия на содержание общего домового имущества МКД	____	____	18 243,57	20 839,43	10 311,64	7 715,78
2.4	холодная вода на содержание общего домового имущества МКД	____	____	4 056,32	3 690,10	982,38	1 348,60
2.5.	водоотведение на содержание общего домового имущества МКД	____	____	5268,79	4775,45	1196,72	1 690,06
3	**Прочие услуги**	**40 723,96**	**36 576,39**	**40 723,96**	**36 576,39**	**8 631,27**	**12 778,84**
3.1.	Изготовление ПД кап. Ремонт	40 723,96	36 576,39	40723,96	36576,39	8631,27	12 778,84
4	**Коммунальные услуги (до перехода на прямые договора)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2 030,80**	**21 892,93**	**19 862,13**
Итого:		**929 965,17**	**1 011 362,71**	**980 385,25**	**884 655,46**	**245 327,23**	**341 057,02**

№	Виды выполненных услуг	Планируемые расходы УО (плановая стоимость в отчетном периоде), руб.	Фактические расходы УО (фактическая стоимость) за отчетный период, руб.	Начисленно, руб.	Оплаченно, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	**Использование общего имущества МКД**	**0,00**	**0,00**	**148 500,00**	**151 500,00**	**12 000,00**	**9 000,00**
Итого:		**0,00**	**0,00**	**148 500,00**	**151 500,00**	**12 000,00**	**9 000,00**

5. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по договору управления МКД по адресу: ул. Светлова, д.3А

№	Виды выполненных работ, услуг	Годовая фактическая стоимость, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Среднегодовая стоимость руб/м2, в месяц
1.	**Управление МКД**	**236 176,60**		**5,80**
2.	**Содержание общего имущества МКД**	**422 424,59**		**10,37**
2.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	136 358,89	По мере необходимости	3,35
2.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	19 547,76	По мере необходимости	0,48
2.3.	Обслуживание мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00	Ежедневно, кроме выходных и праздничных	0,00
2.4.	Санитарное содержание придомовой территории	154 073,98	Ежедневно, кроме выходных и праздничных	3,78
2.5.	Санитарное содержание лестничных клеток	77 376,36	по графику	1,90
2.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	0,00	Ежедневно	0,00
2.7.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	21 583,92	Ежедневно	0,53
2.8.	Работы по дератизации, дезинсекции подвалов и чердаков	5 035,80	Один раз в месяц	0,12
2.9.	Техническое обслуживание индивид.приборов учета	8 447,88	Один раз в месяц	0,21
3.	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**316 185,13**		
3.1.	Замена светильников	1 775,20	по графику	
3.2.	Ремонт сантехнического оборудования и общестроительные работы	23 394,23	по графику	
3.3.	Видеообследование вентиляционных каналов	12 000,00	по графику	
3.4.	Проверка состояния и функционирования вентиляцион	900,00	по графику	
3.5.	Устройство входного отверстия в канал естественной в	3 000,00	по графику	
3.6.	Установка адресных аншлагов	4 171,69	по графику	
3.7.	Установка искусственной ели и монтаж праздничной и	2 148,73	по графику	
3.8.	Проведение пиротехнического шоу	2 777,78	по графику	
3.9.	Ремонт ИТП	1 475,27	по графику	
3.10.	Устройство гидрозамка	32 607,43	по графику	
3.11.	Замена тамбурных дверей на AL	216 960,00	по графику	
3.12.	Работа по прочистке вентиляционного канала	8 000,00	по графику	
3.13.	Герметизация межпанельных швов	6 974,80	по графику	

6. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по капитальному ремонту МКД по адресу: ул. Светлова, д.3а

№	Виды выполненных работ, услуг	Планируемые расходы УО (плановая стоимость в отчетном периоде), руб.	Фактические расходы УО (фактическая стоимость) за отчетный период, руб.	Начисленно собственникам, руб.	Оплаченно собственниками, руб.	Задолженность собственников на начало периода, руб.	Задолженность собственников на конец периода, руб.
1	**Капитальный ремонт**	**353 487,57**	**778 704,40**	**353 487,57**	**326 699,38**	**93 696,42**	**120 484,61**

№	Виды выполненных работ, услуг по капитальному ремонту	Годовая фактическая стоимость, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дата проведения работ
1	Разработка проектной документации	50 000,00	по графику	10.03.2022
2	Капитальный ремонт системы электроснабжения	728 704,40	по графику	31.05.2022
Итого		**778 704,40**		