ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ Г. КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СВЕТЛОВА, д. 5,

Дата протокола – 28.05.2018г.

Регистрационный номер протокола - №1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. *Красноярск, ул. Светлова, 5*

Форма проведения голосования: очно-*заочное голосование*

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился «10» мая 2018г. с 17:30 часов до 18:30 часов. по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, д.5 в г. Красноярске (во дворе дома №5Г, между домами №5,5А по ул. Светлова, в г. Красноярске).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10.05.2018г. с 18 час. 31 мин. до 28.05.2018г. 17 час. 00 мин. Дата итогового подсчета голосов: 28.05.2018г.

Место проведения общего собрания:
г. Красноярск, ул. Светлова, 5

Инициаторы общего собрания:
- Гапонов Александр Иванович, кв. 49, ком. №2, на основании свидетельства о праве собственности 24ГС №007959 от 17.06.2004г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3383,25голосов (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 1818,96 голосов (53,76% от общего числа голосов).

Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников помещений **правомочно** принимать решения.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3383,25 (100%) квадратных метров, в том числе 571,5 (16,89%) квадратных метров нежилых помещений и 2811,75 (83,11%) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, 5.

2.Выбор членов счетной комиссии на весь срок действия договора управления многоквартирным домом и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, 5.

3.Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, д.5, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ИНН2466114215) с 01.07.2018г.

4.Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, д.5, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента его определения по итогам проведенных конкурсных процедур.

5. Принятие решения об утверждении с 01.06.2018г. платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, в размере 4 руб. 80 коп. с 1м^2; содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 руб. 23 коп. с 1м^2; текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6 руб. 50 коп. с 1м^2 ежемесячно.

6. Принятие решения о распределении размера расходов собственников МКД на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

7. Принятие решения об установлении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом из расчета:

- Стоимость аренды земельного участка (придомовая территория) – 200 руб./кв.м.

- Размещение единицы телекоммуникационного оборудования – 500 руб./ед.

- Размещение рекламной конструкции – 500 руб./кв.м.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, 5.

СЛУШАЛИ: Гапонова А.И. по первому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор председателя собрания:

- Анищик Ирину Николаевну, кв.39,

секретаря общего собрания:

- Соколову Татьяну Анатольевну, кв. 36,

наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
45,7	20,1	34,2

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. Выбор членов счетной комиссии на весь срок действия договора управления многоквартирным домом и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, 5.

СЛУШАЛИ: Гапонова А.И. по второму вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор членов счетной комиссии на весь срок действия договора управления многоквартирным домом и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, 5, в составе:

- Соколовой Татьяны Анатольевны, кв. 36,
- Грибановой Ларисы Викторовны, кв. 28,

наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
38,7	31,6	29,7

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

3. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, д.5, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ИНН2466114215) с 01.07.2018г.

СЛУШАЛИ: Гапонова А.И. по третьему вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, д.5, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ИНН2466114215) с 01.07.2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
95,30	2,69	2,01

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, д.5, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента его определения по итогам проведенных конкурсных процедур.

СЛУШАЛИ: Гапонова А.И. по четвертому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, д.5, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента его определения по итогам проведенных конкурсных процедур.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
95,30	2,69	2,01

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Принятие решения об утверждении с 01.06.2018г. платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, в размере 4 руб. 80 коп. с 1м2; содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 руб. 23 коп. с 1м2; текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6 руб. 50 коп. с 1м2 ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Гапонова А.И. по пятому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения об утверждении с 01.06.2018г. платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, в размере 4 руб. 80 коп. с 1м2; содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10 руб. 23 коп. с 1м2; текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 6 руб. 50 коп. с 1м2 ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
86,02	12,23	1,75

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Принятие решения о распределении размера расходов собственников МКД на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Гапонова А.И. по шестому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о распределении размера расходов собственников МКД на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93,94	3,43	2,63

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Принятие решения об установлении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом из расчета:

- Стоимость аренды земельного участка (придомовая территория) – 200 руб./кв.м.
- Размещение единицы телекоммуникационного оборудования – 500 руб./ед.
- Размещение рекламной конструкции – 500 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ Гапонова А.И. по седьмому вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об установлении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом из расчета:

- Стоимость аренды земельного участка (придомовая территория) – 200 руб./кв.м.
- Размещение единицы телекоммуникационного оборудования – 500 руб./ед.
- Размещение рекламной конструкции – 300 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
95,30	2,07	2,63

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
-Приложение №2 Решения собственников в количестве 54 штук.
-Приложение №3 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
- Приложение №4 Копия доверенности, удостоверяющая полномочие представителя на 1 листах.
- Приложение № 5: Акт-подтверждение на 1 листах.
- Приложение №6: Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 1 листах.

Подписи:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Светлова в г. Красноярске, кв.№49, к.№2:

Гапонов Александр Иванович