

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

660119, край Красноярский, г Красноярск, ул Светлова, д. 5

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Архинов Вячеслав Витальевич, Директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 3400,20 м²

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	186.00	3 400,20	632 437,20	3 400,20	632 437,20
ИТОГО				-	632 437,20	-	632 437,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.))	139 838,05
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	224 369,20
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	174 621,35
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.))	189 585,90

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	2 301,79
Получено денежных средств, в том числе:	219 081,50
- получено денежных средств от собственников/наимателей помещений, за отчетный период (руб.)	198 971,18
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	20 110,32
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	174 621,35
- за счет денежных средств от собственников/наимателей помещений, за отчетный период (руб.)	174 621,35
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	0,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	46 761,94
- средства от использования общего имущества	20 110,32
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	26 651,62

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Оказание услуг по внесению поправок в прейскурантную документацию по спортивной аллее "Семья"	Согласовано с советом МКД	1 000,00	шт	Акт от 30.04.2025
2	Инициативный проект спортивная аллея "Семья"	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025)	38 499,23		Договор пожертвования от 11.02.2025
3	Гидромеханическая промывка теплообменного оборудования и проверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025)	6 771,61	ИТП № 1	Акт № 18 от 03.06.2025
4	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025), по заявлению собственников	29 290,00	квартира 48	Акт от 31.07.2025
5	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025), по заявлению собственников	24 128,00	квартира 20	Акт от 29.08.2025
6	Ремонт изделий из ПВХ и Алюминиевого профиля (замена сэндвича с утеплением)	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 01.07.2025)	7 570,00	подъезд 4	УПД № 112 от 21.07.2025
7	Организация и проведение праздника	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025)	3 000,00	площадка МКД	Акт № 50 от 27.12.2025
8	Замена светильников	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025)	9 764,13	шт	Акт 31.01.2025
9	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025)	5 457,31	м	Акт 31.01.2025
10	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025)	6 687,26	м	Акт 31.01.2025
11	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025)	1 299,41	шт	Акт 30.05.2025
12	Замена электропривода в ИТП	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025)	40 084,13	шт	Акт 30.09.2025
13	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 13.01.2025)	1 070,27	шт	Акт 28.11.2025
ИТОГО			174 621,35		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб.)	293 743,59
--	-------------------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	4	76 180,45

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	623 893,86	1 042 407,38	875 830,12	790 471,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	35 754,87	108 081,36	106 254,34	37 581,89
ИТОГО		659 648,73	1 150 488,74	982 084,46	828 053,01