Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025г №728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
660132, край Красноярский, г Красноярск, пр-кт 60 лет Образования СССР, д. 39

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Архипов Вячеслав Витальевич, Директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6256,70** $м^2$

Дата размещения отчета: 30.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	191,34	6 256,70	1 197 156,98	6 256,70	1 197 156,98
			ИТОГО	-	**1 197 156,98**	-	**1 197 156,98**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	-46 062,85
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	626 921,34
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	1 070 650,11
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)	-489 791,62

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	-198 907,87
Получено денежных средств, в том числе:	659 715,31
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	500 988,05
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений по дополнительной плате за текущий ремонт общедомового имущества (Протокол №1 от 30.09.2025г), за отчетный период (руб.)	56 522,74
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	102 204,52
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	1 154 650,11
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	381 182,35
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений по дополнительной плате за текущий ремонт общедомового имущества (Протокол №1 от 30.09.2025г), за отчетный период (руб.)	689 467,76
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	84 000,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	-693 842,67
- средства от использования общего имущества	18 204,52
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	-79 102,17
- дополнительная плата за текущий ремонт общедомового имущества (Протокол №1 от 30.09.2025г) (остаток от полученных средств)	-632 945,02

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Аренда системы видеонаблюдения за год (ежемесячно)	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025)	36 000,00	за год	УПД № 23 от 31.01.2025; УПД № 82 от 28.02.2025; УПД № 140 от 31.03.2025; УПД № 205 от 30.04.2025; УПД № 256 от 31.05.2025; УПД № 317 от 30.06.2025; УПД № 381 от 31.07.2025; УПД № 443 от 31.08.2025; УПД № 506 от 30.09.2025; УПД № 575 от 31.10.2025; УПД № 626 от 30.11.2025; УПД № 658 от 31.12.2025
2	Кадастровые работы на земельном участке	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025)	54 000,00		Акт № 8 от 17.03.2025; Акт № 8 от 17.03.2025
3	Визуальное обследование подпорной стены и лестницы для спуска	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 12.01.2025)	40 000,00	подпорная стена	Акт № 10 от 29.01.2025
4	Ремонт пригласительной плиты входной группы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025)	30 606,91	м3	Акт от 11.06.2025
5	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025), по заявлению собственников	31 842,00	квартира 60,16	Акт от 29.08.2025
6	Промывка системы мусоропровода	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025)	43 200,00	3 подъезда	Акт № 6 от 08.07.2025
7	Гидромеханическая промывка теплообменного оборудования и поверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025)	13 500,00	ИТП № 1	Акт № 39 от 28.07.2025
8	Устройство лестницы в подпорной стене	Согласовано с советом МКД (протокол № 4 от 25.07.2025)	689 467,76	т	Акт 18.08.2025

9	Общестроительный работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025)	3 175,85	шт	Акт 31.01.2025
10	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025)	38 283,16	т	Акт 31.01.2025
11	Ремонт МАФ	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025)	75 714,44	м2	Акт 28.08.2025
12	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025)	4 120,60	м	Акт 20.11.2025
13	Замена насоса в ИТП	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 15.01.2025)	10 739,39	шт	Акт 26.12.2025
		ИТОГО	**1 070 650,11**	-	

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества за счет денежных средств от использования общего имущества	Стоимость работ/услуг за счет денежных средств от использования общего имущества, руб.
1	2	3
1	Вознаграждение председателя совета МКД (включая налог):	84 000,00
1.1	- вознаграждение председателю (на руки)	73 080,00
1.2	- налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	10 920,00
	ИТОГО	**84 000,00**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб)	**473 006,20**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	2	8 281,18

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	442 604,21	2 243 806,12	2 064 893,30	621 517,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	39 549,38	53 278,56	42 697,70	50 130,24
ИТОГО		**482 153,59**	**2 297 084,68**	**2 107 591,00**	**671 647,27**