Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025г №728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
660119, край Красноярский, г Красноярск, пр-кт Молодежный, д. 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Архипов Вячеслав Витальевич, Директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **20680,10** **м^2**

Дата размещения отчета: 30.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	205,56	20 680,10	4 251 001,36	20 680,10	4 251 001,36
			ИТОГО	-	**4 251 001,36**	-	**4 251 001,36**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	661 252,92
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	1 860 866,58
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	5 368 226,92
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)	-2 846 107,42

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	1 139 245,82
Получено денежных средств, в том числе:	2 119 954,89
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	1 795 169,94
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	324 784,95
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	5 554 226,92
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	5 368 226,92
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	186 000,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	-2 295 026,21
- средства от использования общего имущества	138 784,95
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	-2 433 811,16

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление и монтаж изделий из алюминиевого профиля	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	1 322 500,00	подъезды с 1-11	УПД № 67 от 10.04.2025
2	Проверка состояниян функционирования вентиляционных каналов, видеонаблюдение каналов, работа по прочистке вентиляционного канала	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025), по заявлению собственников	10 500,00	квартира 238	Акт № 25 от 10.03.2025
3	Утепление тамбуров подъезда	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	88 068,02	подъезд 1,2,6,7,8,9,10,11	Акт от 28.03.2025
4	Ремонт подъезда	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 25.02.2025)	730 418,95	подъезд 7	Акт от 30.04.2025
5	Ремонт подъезда	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 25.02.2025)	1 460 012,97	подъезд 1,5	Акт от 10.07.2025
6	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025), по заявлению собственников	162 574,00	квартира 4,21,109,130, 238, 250	Акт от 31.07.2025
7	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025), по заявлению собственников	96 744,00	квартира 247,149,246	Акт от 29.08.2025
8	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025), по заявлению собственников	17 980,00	квартира 294	Акт от 17.10.2025
9	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025), по заявлению собственников	36 348,26	квартира 88	Акт от 30.10.2025
10	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025), по заявлению собственников	31 204,00	квартира 150,154	Акт от 30.10.2025
11	Гидромеханическая промывка теплообменного оборудования и поверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	40 500,00	ИТП № 1,2,3	Акт № 38 от 25.07.2025
12	Ведро для урны	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	11 700,00	9 штук	УПД № 30 от 07.08.2025
13	Ремонт качелей	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	6 000,00	1 шт	УПД № 31 от 07.08.2025

14	Ремонт кровли пристройки	Согласовано с советом МКД (протокол № 3 от 11.08.2025)	649 953,35	м	Акт № 1 от 24.09.2025
15	Ремонт надбалконного козырька	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025), по заявлению собственников	61 867,50	квартира 300,249	Акт от 30.09.2025
16	Установка металлического контейнера (мусорного бака)	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	50 400,00	подъезд 7, 1 шт; подъезд 9, 1 шт;	УПД № 43 от 27.11.2025
17	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	15 737,32	шт	Акт 31.01.2025
18	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	61 747,23	т	Акт 31.01.2025
19	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	10 206,53	шт	Акт 30.05.2025
20	Замена светильников на светодиодные	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	19 920,83	шт	Акт 30.05.2025
21	Ремонт МАФ	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	377 908,11	м2	Акт 18.07.2025
22	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	13 357,62	м	Акт 15.08.2025
23	Ремонт МАФ	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	80 298,88	м2	Акт 28.08.2025
24	Общестроительный работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	2 941,85	м2	Акт 28.08.2025
25	Замена светильников	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 17.02.2025)	9 337,50	шт	Акт 30.11.2025
		ИТОГО	**5 368 226,92**	-	

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества за счет денежных средств от использования общего имущества	Стоимость работ/услуг за счет денежных средств от использования общего имущества, руб.
1	2	3
1	Видеонаблюдение	186 000,00
	ИТОГО	**186 000,00**

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб)	**1 637 541,03**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	16	13	191 265,70

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 246 538,15	7 519 924,63	7 112 793,20	1 653 669,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	202 482,20	228 677,26	210 433,72	220 725,74
ИТОГО		**1 449 020,35**	**7 748 601,89**	**7 323 226,92**	**1 874 395,32**