Отчет по ООО УК "Престиж" за 2021 г.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: ул. Светлова, д.3а
за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме

1). Год постройки - 1986
2). Степень физического износа по данным государственного технического учета: 35%
3). Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой: 2022-2024г.г.
4). Показатели используемые в расчете за ЖКУ:
общая площадь помещений в МКД всего 3 393,70 м2, в том числе
жилых помещений 3 128 м2, нежилых помещений 265,70 м2,

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**44 213,09**
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**58 288,93**
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**244 537,19**
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	**808 611,47**
4.1	- начислено за содержание дома	руб.	292 933,23
4.2	- начислено за текущий ремонт	руб.	263 326,63
4.3	- начислено за услуги управления	руб.	194 721,77
4.4	- начисление за услугу теплоэнергия для ГВС на сод.ОИ	руб.	17 278,09
4.5	- начисление за услугу холодная вода для ГВС на сод.ОИ	руб.	3 841,48
4.6	- начисление за услугу холодная вода на сод.ОИ	руб.	3 841,48
4.7	- начисление электоэнергия на сод.ОИ	руб.	27 714,24
4.8	- начисление водоотведение на сод.ОИ	руб.	4 954,55
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	**971 845,63**
5.1	- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	838 345,63
5.2	- получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
5.3	- получено субсидий	руб.	-
5.4	- получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	133 500,00
5.5	- прочие поступления	руб.	-
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	**1 008 759,25**
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**36 913,62**
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	**- 28 420,85**
8.1	- средства от использования общего имущества	руб.	133 500,00
8.2	- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	- 161 920,85
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**214 803,03**

2. Отчет о работе с обращениями граждан и иных собственников помещений

№	Количество заявлений, жалоб	Поступило	Рассмотрено	Вопрос решен	Составлено актов о нарушении качества
1	**всего**	**5**	**5**	**5**	**0,00**
1.1	в т.ч. о нарушениях коммунальных услуг	0	0	0	0,00
1.2	о нарушении качества и сроков выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту ОИ	1	1	1	0,00
1.3	о нарушениях в расчете платы за ЖКУ	4	4	4	0,00

3. Отчет о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Претензионно-исковая работа			Претензии по качеству работ			
Направлено претензий потребителям должникам (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	Количество отказанных претензий (ед.)	Сумма произведенного перерасчета (руб.)
443	26	83 672,77				

4. Отчет о расходах управляющей компании связанные с исполнением договора управления с соблюдением платежной дисциплины потребителями за 2021 год по адресу: ул.Светлова, д.3А

Расходы УК				Платежная дисциплина			
№	Виды выполненных работ, услуг	Планируемые расходы УО (плановая стоимость в отчетном периоде), руб.	Фактические расходы УО (фактическая стоимость) за отчетный период, руб.	Начисленно собственникам, руб.	Оплаченно собственниками, руб.	Задолженность собственников на начало периода, руб.	Задолженность собственников на конец периода, руб.
1	**Ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД)**	**750 981,63**	**983 134,29**	**808 611,47**	**838 345,63**	**244 537,19**	**214 803,03**
1.1	содержание общего имущества в МКД	292 933,23	294 482,28	292 933,23	299 316,82	84 987,06	78 603,47
1.2.	текущий ремонт в МКД	263 326,63	493 930,24	263 326,63	273 720,46	77 847,05	67 453,22
1.3	управление МКД	194 721,77	194 721,77	194 721,77	199 429,70	55 589,55	50 881,62
1.4.	теплоэнергия для ГВС на содержание общего домового имущества МКД	——		17 278,09	17 374,46	4 488,00	4 391,63
1.5.	холодная вода для ГВС на содержание общего домового имущества МКД	——		3 841,48	3 865,34	1006,21	982,35
1.6.	электроэнергия на содержание общего домового имущества МКД	——		27 714,24	35 838,89	18 436,29	10 311,64
1.7.	холодная вода на содержание общего домового имущества МКД	——		3 841,48	3 865,29	1006,19	982,38
1.8.	водоотведение на содержание общего домового имущества МКД	——		4954,55	4934,67	1176,84	1 196,72
2	**Коммунальные услуги**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14 037,93**	**35 930,86**	**21 892,93**
2.1.	водоотведение	——		0,00	1 047,67	2 278,77	1 231,10
2.2.	отопление	——		0,00	8 443,63	23 312,53	14 868,90
	отопление-компенсация	——					
2.3.	теплоэнергия для ГВС	——		0,00	2 806,72	6 555,49	3 748,77
	теплоэнергия для ГВС-компенсация	——					
2.4.	холодная вода	——		0,00	1 123,44	2 305,04	1 181,60
2.5.	Холодная вода для ГВС	——		0,00	616,47	1 479,03	862,56
Итого:		**750 981,63**	**983 134,29**	**808 611,47**	**852 383,56**	**280 468,05**	**236 695,96**

5. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: ул. Светлова, д.3А

№	Виды выполненных работ, услуг	Годовая фактическая стоимость, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Среднегодовая стоимость руб/м2, в месяц
1.	**Содержание общего имущества МКД**	**294 482,28**		**7,23**
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	72 896,73	По мере необходимости	1,79
1.2	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	19 547,75	По мере необходимости	0,48
1.3	Обслуживание мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00	Ежедневно, кроме выходных и праздничных	0,00
1.4	Санитарное содержание придомовой территории	109 955,96	Ежедневно, кроме выходных и праздничных	2,70
1.5	Санитарное содержание лестничных клеток	57 014,24	по графику	1,40
1.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	0,00	Ежедневно	0,00
1.7	Аварийно - диспетчерское обслуживание	21 583,92	Ежедневно	0,53
1.8	Работы по дератизации, дезинсекции подвалов и чердаков	5 035,80	Один раз в месяц	0,12
1.9	Техническое обслуживание индивид.приборов учета	8 447,88	Один раз в месяц	0,21
2.	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**493 930,24**		
2.1	Ремонт сантехнического оборудования и общестроительные работы	3 927,17	по графику	
2.2	Видеообследование вентиляционных каналов	4 000,00	по графику	
2.3	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	300,00	по графику	
2.4	Установка искусственной ели и монтаж праздничной ил	15 154,80	по графику	
2.5	Общестроительные работы	63 666,26	по графику	
2.6	Установка лестницы на чердак	7 080,42	по графику	
2.7	Ремонт подъездов	199 271,07	по графику	
2.8	Электромонтажные работы	198 530,52	по графику	
2.9	Работа по прочистке вентиляционного канала	2 000,00	по графику	