

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

660119, край Красноярский, г Красноярск, пр-кт Молодежный, д. 10

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Архипов Вячеслав Витальевич, Директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 5276,20 м²

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	205,20	5 276,20	1 082 676,24	5 276,20	1 082 676,24
ИТОГО				-	1 082 676,24	-	1 082 676,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	-3 859,47
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	580 909,62
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	1 239 282,49
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)	-662 232,34

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	-92 827,17
Получено денежных средств, в том числе:	563 173,80
- получено денежных средств от собственников/наимателей помещений, за отчетный период (руб.)	532 828,00
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	30 345,80
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	1 269 628,29
- за счет денежных средств от собственников/наимателей помещений, за отчетный период (руб.)	1 239 282,49
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	30 345,80
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	-799 281,66
- средства от использования общего имущества	0,00
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	-799 281,66

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	15 600,00	подъезд 2	Акт № 138 от 28.02.2025
2	Монтаж подъездной двери	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	67 851,00	шт.	УПД № 781 от 31.03.2025
3	Изготовление и монтаж изделий из алюминиевого профиля	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 07.06.2025)	169 000,00	подъезд 1, 2	УПД № 97 от 09.06.2025
4	Гидромеханическая промывка теплообменного оборудования и проверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	13 500,00	ИТП № 1	Акт № 21 от 05.06.2025
5	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025), по заявлению собственников	49 532,00	квартира 82,94	Акт от 31.07.2025
6	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025), по заявлению собственников	8 120,00	квартира 13	Акт от 17.10.2025
7	Снятие, установка и проверка прибора учета ХВС	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	11 200,00	шт.	Акт № 28 от 30.06.2025
8	Ремонт подъезда №1 до 2-го этажа	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	282 407,69	подъезд 1	Акт от 10.09.2025
9	Ремонт отмостки	Согласовано с советом МКД (протокол № 3 от 01.09.2025)	550 305,66	м3	Акт от 12.09.2025
10	Организация и проведение праздника	Согласовано с советом МКД (протокол № 4 от 01.12.2025)	3 000,00	полushадка МКД	Акт № 50 от 27.12.2025
11	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	322,52	м2	Акт 31.01.2025
12	Замена светильников	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	3 905,77	шт.	Акт 31.01.2025
13	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	9 499,75	м	Акт 30.05.2025
14	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	52 734,93	шт.	Акт 25.09.2025
15	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	2 303,17	шт.	Акт 28.11.2025
ИТОГО			1 239 282,49	-	

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества за счет денежных средств от использования общего имущества	Стоимость работ/услуг за счет денежных средств от использования общего имущества, руб.
1	2	3
1	Вознаграждение председателя совета МКД (включая налог)	30 345,80
1.1	- вознаграждение председателю (на руки)	26 401,80
1.2	- налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	3 944,00
ИТОГО		30 345,80

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб.)

435 285,71

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	2	24 289,83

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	356 527,32	2 106 259,92	1 967 918,07	494 869,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	33 421,41	55 926,84	42 320,79	47 027,46
ИТОГО		389 948,73	2 162 186,76	2 010 238,86	541 896,63