Отчет по ООО УК "Престиж" за 2024 г.
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: ул. Светлова, д.3а
за отчетный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию, текущему ремонту и управлению общего имущества в многоквартирном доме

1). Год постройки - 1986
2). Степень физического износа по данным государственного технического учета: 35%
3). Год первого планируемого капитального ремонта в соответствии с региональной программой: 2032-2034г.г.
4). Показатели используемые в расчете за ЖКУ:
общая площадь помещений в МКД всего 3 379,20 м2, в том числе
жилых помещений 3 125,90 м2, нежилых помещений 253,30 м2,

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**19 006,05**
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	**- 28 378,47**
3	Задолженность потребителей (на начало периода) за содержание дома, текущий ремонт, услуги управления	руб.	**369 420,10**
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	**950 709,93**
4.1	- начислено за содержание дома	руб.	476 371,09
4.2	- начислено за текущий ремонт	руб.	222 981,48
4.3	- начислено за услуги управления	руб.	251 357,36
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	**1 065 944,38**
5.1	- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	846 784,08
5.2	- получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
5.3	- получено субсидий	руб.	-
5.4	- получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	168 675,00
5.5	- прочие поступления (Изготовление ПД кап. Ремонт)	руб.	38 585,30
5.6.	- прочие поступления, получ.ущерб за стекло тамбурной двери	руб.	11 900,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	**1 082 692,95**
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**16 748,57**
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе:	руб.	**74 704,97**
8.1	- средства от использования общего имущества	руб.	96 675,00
8.2	- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	- 21 970,03
9	Задолженность потребителей (на конец периода) за содержание дома, текущий ремонт, услуги управления	руб.	**473 345,95**

2. Отчет о работе с обращениями граждан и иных собственников помещений

№	Количество заявлений, жалоб	Поступило	Рассмотрено	Вопрос решен	Составлено актов о нарушении качества
1	**всего**	**5**	**5**	**5**	**0,00**
1.1	в т.ч. о нарушениях коммунальных услуг	0	0	0	0,00
1.2	о нарушении качества и сроков выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту ОИ	4	4	4	0,00
1.3	о нарушениях в расчете платы за ЖКУ	1	1	1	0,00

3. Отчет о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Претензионно-исковая работа			Претензии по качеству работ			
Направлено претензий потребителям должникам (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)	Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	Количество отказанных претензий (ед.)	Сумма произведенного перерасчета (руб.)
286	17	67 020,65				

4. Отчет о расходах управляющей компании связанные с исполнением договора управления с соблюдением платежной дисциплины потребителями за 2024 год по адресу: ул.Светлова, д.3А

Расходы УК				Платежная дисциплина			
№	Виды выполненных работ, услуг	Планируемые расходы УО (плановая стоимость в отчетном периоде), руб.	Фактические расходы УО (фактическая стоимость) за отчетный период, руб.	Начисленно собственникам, руб.	Оплаченно собственниками, руб.	Задолженность собственников на начало периода, руб.	Задолженность собственников на конец периода, руб.
1	**Ремонт и содержание общего имущества в многоквартирном доме (МКД)**	**950 709,93**	**937 928,40**	**950 709,93**	**846 784,08**	**369 420,10**	**473 345,95**
1.1.	содержание общего имущества в МКД	476 371,09	476 473,26	476 371,09	415 397,32	169 273,13	230 246,90
1.2.	текущий ремонт в МКД	222 981,48	210 097,78	222 981,48	204 606,22	95 031,85	113 407,11
1.3.	управление МКД	251 357,36	251 357,36	251 357,36	226 780,54	105 115,12	129 691,94
2	**Коммунальные услуги на содержание общего домового имущества МКД**			**53 391,43**	**48 307,58**	**20 765,35**	**25 849,20**
2.1.	теплоэнергия для ГВС на содержание общего домового имущества МКД	____	____	23 125,13	20 589,56	8 100,02	10 635,59
2.2.	холодная вода для ГВС на содержание общего домового имущества МКД	____	____	4 631,63	4 169,19	1 720,49	2 182,93
2.3.	электроэнергия на содержание общего домового имущества МКД	____	____	14 986,36	13 968,82	7 048,46	8 066,00
2.4	холодная вода на содержание общего домового имущества МКД	____	____	4 631,63	4 169,19	1 720,51	2 182,95
2.5.	водоотведение на содержание общего домового имущества МКД	____	____	6016,68	5410,82	2 175,87	2 781,73
3	**Прочие услуги**	**37 163,17**	**38 585,30**	**37 163,17**	**38 585,30**	**18 235,06**	**16 812,93**
3.1.	Изготовление ПД кап. Ремонт	37 163,17	38 585,30	37163,17	38585,30	18 235,06	16 812,93
4	**Коммунальные услуги (до перехода на прямые договора)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**169,19**	**19 412,57**	**19 243,38**
Итого:		**987 873,10**	**976 513,70**	**1 041 264,53**	**933 846,15**	**427 833,08**	**535 251,46**

№	Виды выполненных услуг	Планируемые расходы УО (плановая стоимость в отчетном периоде), руб.	Фактические расходы УО (фактическая стоимость) за отчетный период, руб.	Начисленно, руб.	Оплаченно, руб.	Задолженность на начало периода, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	**Использование общего имущества МКД**	**72 000,00**	**72 000,00**	**163 685,00**	**168 675,00**	**15 000,00**	**10 010,00**
Итого:		**72 000,00**	**72 000,00**	**163 685,00**	**168 675,00**	**15 000,00**	**10 010,00**

5. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по договору управления МКД по адресу: ул. Светлова, д.3А

№	Виды выполненных работ, услуг	Годовая фактическая стоимость, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Среднегодовая стоимость руб/м2, в месяц
1.	**Управление МКД**	**251 357,36**		**6,20**
2.	**Содержание общего имущества МКД**	**476 473,26**		**11,75**
2.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	135 275,14	По мере необходимости	3,34
2.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	20 271,00	По мере необходимости	0,50
2.3.	Обслуживание мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00	Ежедневно, кроме выходных и праздничных	0,00
2.4.	Санитарное содержание придомовой территории	189 196,00	Ежедневно, кроме выходных и праздничных	4,67
2.5.	Санитарное содержание лестничных клеток	95 949,40	по графику	2,37
2.6.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	0,00	Ежедневно	0,00
2.7.	Аварийно - диспетчерское обслуживание	22 298,04	Ежедневно	0,55
2.8.	Работы по дератизации, дезинсекции подвалов и чердаков	5 035,80	Один раз в месяц	0,12
2.9.	Техническое обслуживание индивид.приборов учета	8 447,88	Один раз в месяц	0,21
3.	**Текущий ремонт общего имущества МКД**	**198 197,78**		
3.1.	Общестроительные работы	6 169,74	по графику	
3.2.	Ремонт сантехнического оборудования	8 571,79	по графику	
3.3.	Видеообследование вентиляционных каналов	3 000,00	по графику	
3.4.	Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	400,00	по графику	
3.5.	Монтаж алюминиевой двери	130 000,00	по графику	
3.6.	Монтаж, демонтаж праздничной иллюминации	9 338,34	по графику	
3.7.	Разработка проектно-сметной документации	5 909,09	по графику	
3.8.	Гидро-механическая отчистка теплообменного оборудования	4 681,70	по графику	
3.9.	Организация и проведение праздника	3 250,00	по графику	
3.10.	Дезинсекция жилых помещений	2 000,12	по графику	
3.11.	Работа по прочистке вентиляционного канала	10 000,00	по графику	
3.12.	Ремонт межпанельных швов	14 877,00	по графику	
4.	**Текущий ремонт общего имущества МКД за счет иных взысканных ден.средств**	**11 900,00**		
4.1.	Замена армированного стекла тамбурной прегородки	11 900,00	По мере необходимости	
5.	**Использование общего имущества МКД**	**72 000,00**		
5.1.	Видеонаблюдение	72 000,00	Ежемесячно	

6. Отчет об оказанных услугах и выполненных работах по капитальному ремонту МКД по адресу: ул. Светлова, д.3а

№	Виды выполненных работ, услуг	Планируемые расходы УО (плановая стоимость в отчетном периоде), руб.	Фактические расходы УО (фактическая стоимость) за отчетный период, руб.	Начисленно собственникам, руб.	Оплаченно собственниками, руб.	Задолженность собственников на начало периода, руб.	Задолженность собственников на конец периода, руб.
1	**Капитальный ремонт**	**358 999,41**	**0,00**	**358 999,41**	**360 406,73**	**138 666,66**	**137 259,34**

№	Виды выполненных работ, услуг по капитальному ремонту	Годовая фактическая стоимость, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дата проведения работ
Итого		**0,00**		