

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

660119, край Красноярский, г Красноярск, пр-кт 60 лет Образования СССР, д. 20

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Архипов Вячеслав Витальевич, Директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 30706,10 м²

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	180,00	30 706,10	5 527 098,00	30 706,10	5 527 098,00
ИТОГО				-	5 527 098,00	-	5 527 098,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.))	547 025,15
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	2 781 814,07
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	4 379 893,97
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.))	-1 051 054,75

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	327 973,19
Получено денежных средств, в том числе:	2 963 150,36
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	2 727 558,69
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	215 591,67
- получено субсидий (ГРАНТ)	20 000,00
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	4 379 893,97
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	4 379 893,97
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	0,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	-1 088 770,42
- средства от использования общего имущества	215 591,67
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	-1 324 362,09
- субсидий (ГРАНТ)	20 000,00

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Замена кнопки вызова лифта	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 03.03.2025)	53 700,00	подъезд 13 эт. 1; подъезд 2 эт. 7; подъезд 3 эт. 3,7; подъезд 5 эт. 2,5,8; подъезд 6 эт. 5; подъезд 7 эт. 6,7; подъезд 1, 15	Акт № 134 от 02.09.2025; Акт № 62 от 21.05.2025; Акт № 33 от 28.03.2025
2	Покупка ИКЭ-418 доска L, для ремонта МАФ	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	90 000,00	75 шт	ТН № 9 от 10.03.2025
3	Вывоз снежных масс	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 18.02.2025)	42 056,53	1т груза	Акт от 28.02.2025
4	Проверка состояния функционирования вентиляционных каналов, видеонаблюдение каналов, работа по прочистке вентиляционного канала	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	5 500,00	квартира 503	Акт №162 от 16.12.2025
5	Установка металлического контейнера (мусорного бака)	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	25 200,00	подъезд 14, 1 шт.	УПД № 19 от 28.04.2025
6	Ремонт железобетонной кровли	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	1 058 837,64	подъезд 1,2	Акт от 16.06.2025
7	Сложная чистка вентиляционного канала кухни	Согласовано с советом МКД (протокол № 3а от 24.04.2025), по заявлению собственников	48 142,55	квартира 223	Акт № 7 от 28.05.2025
8	Омолаживающая обрезка деревьев	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	23 551,25	м3	Акт от 30.05.2025
9	Аккарицидная обработка от клещей территории МКД	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	5 100,00	60 соток	Акт № 122 от 31.05.2025
10	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	36 540,00	квартира 262, 267	Акт от 30.06.2025
11	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	21 112,00	квартира 531	Акт от 31.07.2025
12	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	42 862,00	квартира 105,169,196,382	Акт от 30.10.2025

13	Промывка системы мусоропровода	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	202 500,00	15 подъездов	Акт № 7 от 21.07.2025
14	Ремонт надбалконного козырька	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	89 406,75	квартира 35, 448-456,206	Акт от 15.08.2025
15	Гидра-механическая очистка теплообменного оборудования и поверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	94 500,00	ИТП № 1-7	Акт № 33 от 08.07.2025
16	Ведро для урны (замена)	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	7 800,00	6 шт	УПД № 30 от 07.08.2025
17	Ремонт качелей	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	6 000,00	1 шт	УПД № 31 от 07.08.2025
18	Песочница с крышкой	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	43 583,00	1 шт	УПД № 219 от 14.08.2026
19	Установка металлического контейнера (мусорного бака)	Согласовано с советом МКД (протокол № 4 от 11.09.2025)	50 400,00	подъезд 1, 1 шт; подъезд 13, 1 шт;	УПД № 34 от 05.09.2025
20	Замена выпуска водоотведения бестраншейным способом	Согласовано с советом МКД (протокол № 3 от 11.09.2025)	387 610,07	м3	Акт № 1 от 08.09.2025
21	Ремонт надбалконного козырька	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	65 645,25	квартира 169,531	Акт от 11.11.2025
22	Установка металлического контейнера (мусорного бака)	Согласовано с советом МКД (протокол № 4 от 11.09.2025)	25 200,00	подъезд 7, 1 шт	УПД № 43 от 27.11.2025
23	Вывоз снежных масс	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 18.02.2025)	52 543,54	1т	Акт от 25.12.2025
24	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	26 609,92	шт	Акт 31.01.2025
25	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	45 253,62	т	Акт 31.01.2025
26	Ремонт оборудования в ИТП	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	11 286,71	шт	Акт 28.02.2025
27	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	16 400,53	шт	Акт 30.05.2025
28	Замена светильников на светодиодные	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	33 201,52	шт	Акт 30.05.2025
29	Ремонт системы электроснабжения	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	1 135 758,17	шт	Акт 11.06.2025
30	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	38 221,57	шт	Акт 15.08.2025
31	Общестроительный работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	27 212,17	шт	Акт 28.08.2025
32	Ремонт МАФ	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	326 651,45	м2	Акт 29.08.2025
33	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	190 130,41	шт	Акт 20.11.2025
34	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	2 359,67	шт	Акт 28.11.2025
35	Замена светильников	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	49 017,65	шт	Акт 30.11.2025
ИТОГО			4 379 893,97	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб)	1 842 254,24
--	--------------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	46	37	300 108,32

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 355 052,25	10 242 515,59	10 012 999,11	2 584 568,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	28 561,90	92 518,44	79 127,88	41 952,46
ИТОГО		2 383 614,15	10 335 034,03	10 092 126,99	2 626 521,19