ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ Г. КРАСНОЯРСК, БУЛЬВАР СОЛНЕЧНЫЙ, д.7

Дата протокола – 17.09.2018г.

Регистрационный номер протокола - №1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. *Красноярск, бульвар Солнечный, д.7*
Форма проведения голосования: очно-*заочное голосование*
Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 16.08.2018г. с 20 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. (во дворе дома по бульвар Солнечный, д. 7).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился 16.08.2018г. с 21 час. 01 мин. до 15.09.2018г. 17:00 час. Дата итогового подсчета голосов: 17.09.2018г. с 17:01 час.

Место проведения общего собрания:
г. Красноярск, бульвар Солнечный, д. 7
Инициатор общего собрания:
- Аксенова Ольга Анатольевна, кв. 183, на основании свидетельства о гос. регистрации права от 27.05.2010г.

Председатель общего собрании:
- Аксенова Ольга Анатольевна, кв. 183

Секретарь общего собрания:
- Котлова Тамара Мироновна, кв. 201

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):
- Логунова Светлана Алексеевна, кв. 114
- Ложкина Олеся Ивановна, кв. 88

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 14303,70 голосов (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 7754,11 голосов (54,21 % от общего числа голосов).

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно** принимать решения.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14303,70 (100%) квадратных метров, в том числе 1230,20 (8,6%) квадратных метров нежилых помещений и 13073,5 (91,40%) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7.

2. Выбор членов счетной комиссии на весь срок действия договора управления многоквартирным домом и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7.

3.Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ИНН2466114215) с «01» октября 2018г.

4.Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д. 7, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента его определения по итогам проведенных конкурсных процедур.

5. Принятие решения об утверждении с 01.10.2018г. платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, в размере 4 руб. 80 коп. с 1м2; содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 руб. 25 коп. с 1м2; текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 8 руб. 95 коп. с 1м2 ежемесячно, всего указанная плата будет составлять 30,00 рублей с 1м2.

6. Принятие решения о распределении с 01.10.2018г. размера расходов собственников МКД на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

7. Принятие решения об установлении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом из расчета (ежемесячно):

- Стоимость аренды общедомового имущества, расположенного в многоквартирном доме (подвалы, чердаки, места общего пользования) – 150 руб/кв.м.

- Стоимость аренды земельного участка (придомовая территория) – 200 руб./кв.м.

- Размещение единицы телекоммуникационного оборудования – 1000 руб./ед.

- Размещение рекламной конструкции – 500 руб./кв.м.

8.Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома №7 по бульвару Солнечный в г. Красноярске. Финансирование указанных работ будет осуществляться за счет средств собственников, собираемых на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9. Принятие решения о наделении ООО УК «Престиж» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный д.7 договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД. Предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений МКД, для этого, уполномочить

ООО УК «Престиж» заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа, и иного), на установку рекламных конструкций, иные договоры; устанавливать экономически обоснованную цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, процентов, пени, требовать демонтировать незаконно установленные конструкции и/или оборудование, представлять интересы собственников помещений в МКД в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам , подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленный истцу действующим законодательством.
Средства, поступающие на расчетный счет ООО УК «Престиж», от использования общего имущества собственников, либо взысканные за бездоговорное пользование распределяются в следующем порядке: 25% в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.) 75 % на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
1.Выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7.

СЛУШАЛИ: Аксенову Ольгу Анатольевну по первому вопросу повестки дня - Выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Проголосовать «ЗА» выбор председателя общего собрания:
- Аксенову Ольгу Анатольевну, кв. 183,

секретаря общего собрания:
- Котлову Тамару Мироновну, кв. 201,

и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по бульвару Солнечный в г. Красноярске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
73,89	2,41	23,70

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Выбор членов счетной комиссии на весь срок действия договора управления многоквартирным домом и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7.

СЛУШАЛИ: Аксенову О.А. по второму вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии на весь срок действия договора управления многоквартирным домом и наделение их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор членов счетной комиссии на весь срок действия договора управления многоквартирным домом, в составе:

- Логуновой Светланы Алексеевны, кв. 114,
- Ложкиной Олеси Ивановны, кв.88

и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
75,65	**2,09**	**22,26**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ИНН2466114215) с «01» октября 2018г.

СЛУШАЛИ: Аксенову О.А. по третьему вопросу повестки дня - 3.Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ИНН2466114215) с «01» октября 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д.7, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), с ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ИНН2466114215) с «01» октября 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
89,81	**5,40**	**4,79**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4.Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д. 7, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента его определения по итогам проведенных конкурсных процедур.

СЛУШАЛИ: Аксенову О.А. по четвертому вопросу повестки дня - 4.Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д. 7, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента его определения по итогам проведенных конкурсных процедур.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный, д. 7, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента его определения по итогам проведенных конкурсных процедур.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
90,91	**3,57**	**5,52**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Принятие решения об утверждении с 01.10.2018г. платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, в размере 4 руб. 80 коп. с 1м2; содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 руб. 25 коп. с 1м2; текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 8 руб. 95 коп. с 1м2 ежемесячно, всего указанная плата будет составлять 30,00 рублей с 1м2.

СЛУШАЛИ: Аксенову О.А. по пятому вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении с 01.10.2018г. платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, в размере 4 руб. 80 коп. с 1м2; содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 руб. 25 коп. с 1м2; текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 8 руб. 95 коп. с 1м2 ежемесячно, всего указанная плата будет составлять 30,00 рублей с 1м2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения об утверждении с 01.10.2018г. платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за работы по управлению многоквартирным домом, в размере 4 руб. 80 коп. с 1м2; содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 руб. 25 коп. с 1м2; текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 8 руб. 95 коп. с 1м2 ежемесячно, всего указанная плата будет составлять 30,00 рублей с 1м2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
54,36	**32,47**	**13,17**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Принятие решения о распределении с 01.10.2018г. размера расходов собственников МКД на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Аксенову О.А. по шестому вопросу повестки дня - Принятие решения о распределении с 01.10.2018г. размера расходов собственников МКД на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из

фактического объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о распределении с 01.10.2018г. размера расходов собственников МКД на оплату коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
60,44	25,40	14,16

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Принятие решения об установлении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом из расчета (ежемесячно):

- Стоимость аренды общедомового имущества, расположенного в многоквартирном доме (подвалы, чердаки, места общего пользования) – 150 руб/кв.м.

- Стоимость аренды земельного участка (придомовая территория) – 200 руб./кв.м.

- Размещение единицы телекоммуникационного оборудования – 1000 руб./ед.

- Размещение рекламной конструкции – 500 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Аксенову О.А. по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения об установлении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом из расчета (ежемесячно):

- Стоимость аренды общедомового имущества, расположенного в многоквартирном доме (подвалы, чердаки, места общего пользования) – 150 руб/кв.м.

- Стоимость аренды земельного участка (придомовая территория) – 200 руб./кв.м.

- Размещение единицы телекоммуникационного оборудования – 1000 руб./ед.

- Размещение рекламной конструкции – 500 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об установлении минимального размера платы за пользование общедомовым имуществом из расчета (ежемесячно):

- Стоимость аренды общедомового имущества, расположенного в многоквартирном доме (подвалы, чердаки, места общего пользования) – 150 руб/кв.м.

- Стоимость аренды земельного участка (придомовая территория) – 200 руб./кв.м.

- Размещение единицы телекоммуникационного оборудования – 1000 руб./ед.

- Размещение рекламной конструкции – 500 руб./кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ

83,17	**4,38**	**12,45**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8.Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома №7 по бульвару Солнечный в г. Красноярске. Финансирование указанных работ будет осуществляться за счет средств собственников, собираемых на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Аксенову О.А. по восьмому вопросу повестки дня - принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома №7 по бульвару Солнечный в г. Красноярске. Финансирование указанных работ будет осуществляться за счет средств собственников, собираемых на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома №7 по бульвару Солнечный в г. Красноярске. Финансирование указанных работ будет осуществляться за счет средств собственников, собираемых на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
34,73	**39,79**	**25,48**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. Принятие решения о наделении ООО УК «Престиж» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный д.7 договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД. Предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений МКД, для этого, уполномочить ООО УК «Престиж» заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа, и иного), на установку рекламных конструкций, иные договоры; устанавливать экономически обоснованную цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, процентов, пени, требовать демонтировать незаконно установленные конструкции и/или оборудование, представлять интересы собственников помещений в МКД в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам , подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленный истцу действующим законодательством.

Средства, поступающие на расчетный счет ООО УК «Престиж», от использования общего имущества собственников, либо взысканные за бездоговорное пользование распределяются

в следующем порядке: 25% в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.) 75 % на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Аксенову О.А. по девятому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении ООО УК «Престиж» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный д.7 договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД. Предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений МКД, для этого, уполномочить ООО УК «Престиж» заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа, и иного), на установку рекламных конструкций, иные договоры; устанавливать экономически обоснованную цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, процентов, пени, требовать демонтировать незаконно установленные конструкции и/или оборудование, представлять интересы собственников помещений в МКД в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам , подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленный истцу действующим законодательством.

Средства, поступающие на расчетный счет ООО УК «Престиж», от использования общего имущества собственников, либо взысканные за бездоговорное пользование распределяются в следующем порядке: 25% в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.) 75 % на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о наделении ООО УК «Престиж» полномочиями на заключение от имени собственников помещений МКД по адресу: г. Красноярск, бульвар Солнечный д.7 договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД. Предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений МКД, для этого, уполномочить ООО УК «Престиж» заключать от своего имени в интересах собственников помещений в многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа, и иного), на установку рекламных конструкций, иные договоры; устанавливать экономически обоснованную цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в

судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, процентов, пени, требовать демонтировать незаконно установленные конструкции и/или оборудование, представлять интересы собственников помещений в МКД в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам , подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленный истцу действующим законодательством.
Средства, поступающие на расчетный счет ООО УК «Престиж», от использования общего имущества собственников, либо взысканные за бездоговорное пользование распределяются в следующем порядке: 25% в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работы (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.) 75 % на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
75,02	11,78	13,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 листах.
- Приложение № 3 Решения собственников в количестве 210 штук.
- Приложение № 4 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 листах.
- Приложение №5 Доверенность на 1 листах.
- Акт-подтверждение о размещении сообщения на 2 листах.

Подписи:

Председатель общего собрании:

- Аксенова Ольга Анатольевна, кв. 183 _____

Секретарь общего собрания:

- Котлова Тамара Мироновна, кв. 201 _____

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

- Логунова Светлана Алексеевна, кв. 114 _____

- Ложкина Олеся Ивановна, кв. 88 _____