

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
жилищного фонда УК « Престиж »
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

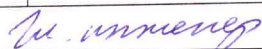
1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании УК « Престиж », обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 39, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

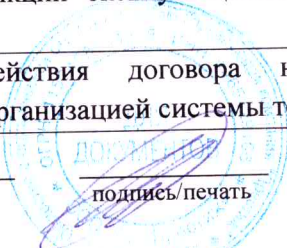
№ п/п	Перечень показателей	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	19.09.2022- 19.05.2023	25.09.2023- 14.05.2024	12.09.2024- настоящее время
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	-3,4	-5,1	-1,64
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	1310	1285	1147
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	0	0	0
5	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	0	0	0
6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения	0	0	0
7	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	0	0	0
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	0	0	0
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	0	0	0

2. Организационные мероприятия

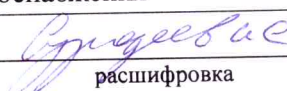
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	05.05.2025 г.- 01.08.2025 г.
2	Разработка плана ремонтных работ	05.05.2025 г. – 08.05.2025 г.
3	Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности	05.05.2025 г.- 01.08.2025 г.
4	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	Договор с подрядчиками
5	Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	05.05.2025 г.- 01.08.2025 г.
6	Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Договор с подрядчиками
7	Проверить срок действия договора на техническое обслуживание специализированной организацией системы теплоснабжения	Действующий



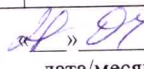
 Должность



 подпись/печать



 расшифровка


 _____ 2025 г.
 дата/месяц/год

