# ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 проведенного в форме очно - заочного голосования.**

г. Красноярск «14» апреля 2016г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 – собственник квартиры №500 Степанова Галина Владимировна.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня: «06» октября 2015г., г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20, в 19 час. 00 мин.

Дата начала принятия решений по вопросам, поставленным на голосования: «06» октября 2015г. с 19 час. 01 мин.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме: «13» апреля 2016г. до 19 час. 00 мин.

Место приема решений собственников помещений: г. Красноярск, ул. Светлова, д.3 пом. 59.

Дата, время и место подсчета голосов: «13» апреля 2016г., с 19 час. 01 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Светлова, д. 3 пом. 59.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 30941,08 кв.м в том числе:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 30941,08 голосов (100 общее число голосов).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 17432,2 голосов (56,34 от общего числа голосов).

Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников помещений **правомочно** принимать решения.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы счетной комиссии и наделение её полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20

2. Принятие решения о порядке уведомления собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, порядке доведения информации до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 – посредством размещения сообщения на официальном сайте управляющей организации или на информационных досках в подъездах.

3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 с ООО УК «Красжилсервис» (ИНН 2465090650).

4. Принятие решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

5. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 управляющую организацию ООО УК «Престиж» (ИНН 2465129106).Утвердить и заключить с ООО УК «Престиж» договор управления многоквартирным домом. Голосование «ЗА» по данному вопросу также означает подписание договора управления со стороны собственника.

6. Принятие решения о наделении ООО УК «Престиж» (ИНН 2465129106) полномочиями по истребованию у ООО УК «Красжилсервис» технической и иной документации связанной с управлением многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20.

7. Принятие решения об установлении сроком на один год с момента заключения договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Престиж» размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 67 коп. с 1м$^2$, размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 50 коп. с 1м$^2$, размера платы за управление в размере 4 руб. 00 коп. с 1м$^2$

8. Принятие решения о передаче накоплений по многоквартирному дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, а также доходы от переданного в пользование общее имущество и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Престиж» для их дальнейшего целевого использования. Обязать ООО УК «Красжилсервис»

перечислить накопления по дому в ООО УК «Престиж» единым платежом с предоставлением расшифровки суммы по составляющим (накопления по текущему ремонту/ доходы от переданного в пользование общее имущество) в течение 5 рабочих дней с момента принятия данного решения настоящим собранием.

9. Принятие решения о полном распределении между потребителями объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

10. Принятие решения о том, что в качестве уполномоченного лица, которое от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20, уполномочен на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20, определить ООО УК «Престиж» (ИНН 2465129106).

11. Принятие решения о выборе Председателя и членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20.

12. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 полномочиями по утверждению от имени собственников многоквартирного дома перечень, виды и очередность выполнения работ на следующий календарный год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также по контролю деятельности ООО УК «Престиж».

13. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома (г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20) по месту нахождения управляющей организации ООО УК «Престиж».

**РЕШЕНИЯ:**

**1. По первому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Степанов Антон Павлович, кв.№500

Комарова Инна Владимировна, кв.№507

Дворников Иван Анатольевич, кв.№391

и наделить её полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 90,47% голосов, «Против» – 6,43% голосов, «Воздержался» – 3,1% голосов. Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**2. По второму вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уведомлять собственников помещений о проведении и ознакомлении с результатами проведения общего собрания, а также доводить информацию до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 – посредством размещения сообщения на сайте управляющей организации ООО УК «Престиж» или на информационных досках в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 98,35% голосов, «Против» – 1,01% голосов, «Воздержался» – 0,64% голосов. Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 с ООО УК «Красжилсервис» (ИНН 2465090650).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,36% голосов, «Против» – 1,47% голосов, «Воздержался» – 1,17% голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,34% голосов, «Против» – 1,47% голосов, «Воздержался» – 1,19% голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 управляющую организацию ООО УК «Престиж» (ИНН 2465129106). Утвердить и заключить с ООО УК «Престиж» договор управления многоквартирным домом.

Собственники проголосовавшие «ЗА» считаются подписавшими договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Престиж».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,2% голосов, «Против» – 1,74% голосов, «Воздержался» – 1,06% голосов. Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО УК «Престиж» (ИНН 2465129106) полномочиями по истребованию у ООО УК «Красжилсервис» технической и иной документации связанной с управлением многоквартирным домом, расположенный по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,0% голосов, «Против» – 1,74% голосов, «Воздержался» – 1,26% голосов. Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроком на один год с момента заключения договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК «Престиж» размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 67 коп. с 1м$^2$, размера платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 50 коп. с 1м$^2$, размера платы за управление в размере 4 руб. 00 коп. с 1м$^2$

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 96,33% голосов, «Против» – 1,74% голосов, «Воздержался» – 1,93% голосов. Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Передать накопления по многоквартирному дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, а также доходы от переданного в пользование общее имущество и не израсходованные по их целевому назначению) в ООО УК «Престиж» для их дальнейшего целевого использования. Обязать ООО УК «Красжилсервис» перечислить накопления по МКД в ООО УК «Престиж» единым платежом с предоставлением расшифровки суммы по составляющим (накопления по текущему ремонту/ доходы от переданного в пользование общее имущество) в течение 5 рабочих дней с момента принятия данного решения настоящим собранием.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,02% голосов, «Против» – 1,74% голосов, «Воздержался» – 1,24% голосов. Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Полностью распределить между потребителями объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,53% голосов, «Против» – 1,47% голосов, «Воздержался» – 1,0% голосов. Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО УК «Престиж» на заключение от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20, заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20, определить ООО УК «Престиж» (ИНН 2465129106).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,26% голосов, «Против» – 1,74% голосов, «Воздержался» – 1,0%

голосов. Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателя и членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20, в количестве 9 человек:

Члены Совета многоквартирного дома:

Комарова Инна Владимировна, кв. №507

Будкеев Роман Николаевич, кв. №443

Миллер Надежда Михайловна, кв. №304

Семендерина Любовь Михайловна, кв. №133

Загородняя Ирина Анатольевна, кв. №60

Степанова Галина Владимировна, кв. №500

Дворников Иван Анатольевич, кв. №391

Гинатульева Людмила Петровна, кв. №89

Чернова Альбина Федоровна, кв. №368

Председатель Совета многоквартирного дома:

Степанова Галина Владимировна, кв. №500

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 89,53% голосов, «Против» – 7,86% голосов, «Воздержался» – 2,61% голосов. Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 полномочиями по утверждению от имени собственников многоквартирного дома перечень, виды и очередность выполнения работ на следующий календарный год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также по контролю деятельности ООО УК «Престиж».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,55% голосов, «Против» – 1,74% голосов, «Воздержался» – 0,71% голосов. Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня, собственники помещений:**

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. 60 лет Образования СССР, д. 20 по фактическому адресу управляющей организации офис ООО УК «Престиж».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 97,2% голосов, «Против» – 1,74% голосов, «Воздержался» – 1,04% голосов. Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом с приложением (проект).

Счетная комиссия: _____/А.П.Степанов /
(подпись)

_____/ И.В.Комарова /
(подпись)

_____/ И.А.Дворников /
(подпись)