Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025г №728/пр

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
660119, край Красноярский, г Красноярск, пр-кт Молодежный, д. 7

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Архипов Вячеслав Витальевич, Директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **24576,40** $м^2$

Дата размещения отчета: 30.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	188.80	24 576.40	4 640 024.32	24 576.40	4 640 024.32
			ИТОГО	-	**4 640 024,32**	-	**4 640 024,32**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перераеход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	411 144,85
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	2 236 347,85
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	3 117 760,09
Остаток от начисленных средств (перераеход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)	-470 267,39

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	109 296,62
Получено денежных средств, в том числе:	2 226 760,80
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	2 159 380,50
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	67 380,30
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	3 117 760,09
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	3 117 760,09
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	0,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	-781 702,67
- средства от использования общего имущества	67 380,30
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	-849 082,97

№ п/п	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Замена надподъездных козырьков	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	540 484,51	подъезд 2,7,9	Акт от 07.04.2025
2	Ремонт входной группы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	27 000,00	подъезд 7,9,13	УПД № 66 от 08.04.2025
3	Ремонт железобетонной кровли	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	841 760,72	подъезд 3,5	Акт от 16.06.2025
4	Омолаживающая обрезка деревьев	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	12 023,46	м3	Акт от 30.05.2025
5	Аккарицидная обработка от клещей территории МКД	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	2 125,00	25 соток	Акт № 122 от 31.05.2025
6	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	17 748,00	квартира 118	Акт от 30.06.2025
7	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	40 020,00	квартира 250,116	Акт от 31.07.2025
8	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	14 268,00	квартира 315,265	Акт от 29.08.2025
9	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	87 174,00	квартира 60,52,154,204,334	Акт от 30.10.2025
10	Снятие, установка и поверка узла учета ХВС и манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	37 000,00	шт	Акт № 26 от 30.06.2025
11	Промывка системы мусоропровода	Согласовано с советом МКД	175 500,00	13 подъездов	Акт № 1 от 03.07.2025
12	Гидромеханическая промывка теплообменного оборудования и поверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	54 000,00	ИТП № 1,2,3,4	Акт № 43 от 01.08.2025
13	Перегородка КП 40 с установкой	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	135 700,00	шт	Акт № 125 от 15.08.2025
14	Установка металлического контейнера (мусорного бака)	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	75 600,00	подъезд 6, 1 шт; подъезд 8, 2 шт	УПД № 34 от 05.09.2025
15	Замена выпуска водоотведения бестраншейным способом	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 01.10.2025)	277 720,00	м3	Акт № 1 от 10.10.2025
16	Ремонт выпуска водоотведения (перемычка между колодцами) бестраншейным способом	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 01.10.2025)	232 417,05	м3	Акт № 1 от 10.10.2025

17	Ремонт надбалконного козырька	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	24 637,50	квартира 315	Акт от 09.09.2025
18	Ремонт надбалконного козырька	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025), по заявлению собственников	22 995,00	квартира 264	Акт от 30.09.2025
19	Покупка воздуходувки профессиональной Stihl	Согласовано с советом МКД (протокол № 3 от 02.10.2025)	75 176,00	шт	ТН № 373 от 01.10.2025
20	Омолаживающая обрезка деревьев	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	54 005,38	м3	Акт от 30.10.2025
21	Установка металлического контейнера (мусорного бака)	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	25 200,00	подъезд 3, 1 шт	УПД № 43 от 27.11.2025
22	Вывоз снежных масс	Согласовано с советом МКД (протокол № 4 от 01.12.2025)	45 037,34	1т	Акт от 25.12.2025
23	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	44 394,67	шт	Акт 31.01.2025
24	Монтаж праздничной иллюминации	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	53 089,18	т	Акт 31.01.2025
25	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	20 356,25	шт	Акт 30.05.2025
26	Замена светильников на светодиодные	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	11 067,65	шт	Акт 30.05.2025
27	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	12 880,19	шт	Акт 15.08.2025
28	Ремонт МАФ	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	3 843,49	м2	Акт 28.08.2025
29	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	27 777,54	шт	Акт 28.08.2025
30	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	89 289,84	шт	Акт 20.11.2025
31	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	8 052,31	шт	Акт 28.11.2025
32	Монтаж прожекторов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 12.01.2025)	29 417,01	шт	Акт 14.12.2025
		ИТОГО	**3 117 760,09**	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб)	**1 533 499,15**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	43	21	251 957,71

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 497 431,58	8 193 798,37	7 840 692,46	1 850 537,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	182 337,11	215 854,68	188 496,19	209 695,60
ИТОГО		**1 679 768,69**	**8 409 653,05**	**8 029 188,65**	**2 060 233,09**