

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

660119, край Красноярский, г Красноярск, пр-кт Молодежный, д. 4

за **2025** год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Престиж"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

660119, Красноярский край, Красноярск г, Светлова ул, дом 3А, помещение 57

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152468034278 / 2465129106

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Архипов Вячеслав Витальевич, Директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 287-32-56, prestig24@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 2535,00 м²

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества (в соответствии с минимальным перечнем)	м2	206,64	2 535,00	523 832,40	2 535,00	523 832,40
ИТОГО				-	523 832,40	-	523 832,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.))	-108 047,94
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	234 234,00
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	653 766,30
Остаток от начисленных средств (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.))	-527 580,24

Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода), руб.	-37 851,43
Получено денежных средств, в том числе:	255 996,44
- получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	233 479,02
- получено денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	22 517,42
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	653 766,30
- за счет денежных средств от собственников/нанимателей помещений, за отчетный период (руб.)	653 766,30
- за счет денежных средств от использования общего имущества, за отчетный период (руб.)	0,00
Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), в том числе: (руб.)	-435 621,29
- средства от использования общего имущества	22 517,42
- текущий ремонт (остаток от полученных средств)	-458 138,71

№ п.п.	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен
1	2	3	4	5	6
1	Оказание услуг по внесению поправок в пресектно-сметную документацию по спортивной аллее "Семья"	Согласовано с советом МКД	1 000,00	шт	Акт от 30.04.2025
2	Инициативный проект спортивная аллея "Семья"	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	38 499,23		Договор пожертвования от 11.02.2025
3	Монтаж теплообменника в ИТП	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	198 000,00	шт	Акт № 10 от 17.04.2025
4	Ремонт межпанельных швов	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025), по заявлению собственников	66 410,00	квартира 33,71	Акт от 31.07.2025; Акт от 17.10.2025
5	Снятие, установка и поверка узла учета ХВС и манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	14 700,00	шт	Акт № 27 от 30.06.2025
6	Промывка системы мусоропровода	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	13 500,00	1 подъезд	Акт № 3 от 07.07.2025
7	Ремонт надбалконного козырька	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025), по заявлению собственников	34 164,00	квартира 71	Акт от 15.08.2025
8	Ремонт входных групп	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	18 586,50	1 подъезд	Акт от 14.07.2025
9	Приобретение лифтового оборудования (Устройство EcoDrive-2)	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	72 557,00	шт	УПД № УП-5568 от 02.07.2025
10	Снятие, установка и поверка манометров	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	3 500,00	ИТП № 1	Акт № 36 от 11.07.2025
11	Ремонт железобетонной кровли	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025), по заявлению собственников	168 233,93	кв 70,71	Акт от 29.08.2025
13	Организация и проведение праздника	Согласовано с советом МКД (протокол № 2 от 10.12.2025)	3 000,00	площадка МКД	Акт № 50 от 27.12.2025
14	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	322,52	м2	Акт 31.01.2025
15	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	3 542,97	м	Акт 31.01.2025
16	Ремонт МАФ	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	11 666,93	м2	Акт 28.08.2025
17	Общестроительный работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	826,70	шт	Акт 28.08.2025
18	Ремонт сантехнического оборудования	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	4 955,93	м	Акт 20.11.2025
19	Общестроительные работы	Согласовано с советом МКД (протокол № 1 от 10.01.2025)	300,59	шт	Акт 28.11.2025
ИТОГО			653 766,30	-	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб)	182 519,82
---	-------------------

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в МКД, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	28 339,98

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление МКД, собственникам и нанимателям помещений в МКД за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	158 967,76	934 311,62	934 336,66	158 942,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		158 967,76	934 311,62	934 336,66	158 942,72